

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Backnang

### Mehrfamilien Reihenhaus (3 Wohnungen)



Objekt-Nr. OM-332639

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:  
Dirk Haßberger

Seelacher Weg  
71522 Backnang  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	350,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrfamilie Reihemittelhaus in einer Top Lage zu einem Top Preis.

Sie bekommen 3 Wohnungen zum Preis von 133.000€ pro Wohnung.

Das Haus hat jeweils zwei gleichgroße Wohnungen mit jeweils ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl. und noch eine teilausgebaute Dachgeschosswohnung die Potenzial für weitere 50qm hat.

(Hinweis zum erneuten Inserat: Es konnte eine Einigung erzielt werden.)

Die Häuser stehen gegen Finanzierungsnachweis sofort zum Verkauf. Ein Notartermin im Mai steht zu Verfügung.

Das gesamte Objekt ist perfekt geeignet zur Eigennutzung z.B. als Mehrgenerationenhaus oder zur kostendeckenden Vermietung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Im Nordwesten von Backnang, in unmittelbarer Fußnähe (100m) zum Naherholungsgebiet Plattenwald. Tolle Spielstraße für Kinder. Im oberen Teil ohne Busverkehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	340,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

