

Exposé

Wohnen in Selters

Verkauf von Bauplätzen im Neubaugebiet "Am Sonnenbach" in Selters (Westerwald)



Bauen am Sonnenbach

Nachhaltige
Lebensqualität
in Selters

Grundstücksfläche

310,00 m²

Objekt-Nr. OM-332632

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Stadtürgermeister Rolf Jung
Telefon: 02626 76496
Mobil: 0170 8194225

Am Sonnenbach 16-68
56242 Selters
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Am Rande der kleinen Stadt Selters im Westerwald stehen im Neubaugebiet „Am Sonnenbach“ insgesamt 55 Bauplätze in einer Größe von 190 bis 690 Quadratmetern zur Verfügung. Es gibt Plätze für Reihenhäuser, Einfamilienhäusern und Doppelhäuser. Der Kaufpreis liegt zwischen 164 und 196 €/m². Das Gebiet ist voll erschlossen, sogar mit einem kalten Nahwärmennetz.

Die stark durchgrünte Siedlung hat keine Durchfahrtsstraße. Es gibt Rad- und Fußwege in die Innenstadt. Ein Nachbarschaftszentrum sowie ein Spielplatz sind geplant. Großzügige Freianlagen mit Bachlauf und einem Weiher sorgen für eine natürliche Umgebung, hoher Aufenthaltsqualität und Temperaturausgleich.

Nachhaltigkeit

Alle Haushalte sind an das kalte Nahwärmennetz angeschlossen, das von der VG-Selters betrieben und von der EU gefördert wurde. Hausbauer müssen sich nur an das Nahwärmennetz mit einer Wärmepumpe anschließen. Die Wärme kommt aus 34 Erdwärmesonden, die an der Bachaue und unter dem geplanten Spielplatz liegen. Im Sommer kann die Technik zur Kühlung genutzt werden. Es wird dringend empfohlen, eine Photovoltaik-Anlage zu installieren, um mit dem so gewonnenen Strom die Wärmepumpe zu betreiben.

Regen wird zurückgehalten

Um möglichst klimaneutral zu sein, wird das Oberflächenwasser in einem extra Kanalsystem in den Sonnenbach geleitet. Das Regenwasser soll möglichst lange an der Oberfläche bleiben. Für die Regenrückhalterei muss auch jeder Bauherr vertraglich selbst sorgen mit einer Anlage, die sechs Kubikmeter Wasser speichern kann.

Mittendrin und dazwischen

Als kleine Stadt verfügt Selters über Kindergruppe, Kindergarten, Hort, Grundschule und IGS, eine Stadtbücherei, Senioreneinrichtungen, ein Krankenhaus und viele Einkaufsmöglichkeiten und überdurchschnittlich vielen Arbeitsplätzen. Der Wochenmarkt, das Kulturangebot und das Quartiersmanagement gelten als Besonderheiten. Die A3 zwischen Köln und Frankfurt und die A45 sind schnell erreicht, ebenso, wie der ICE-Bahnhof Montabaur. Selters liegt dabei in ländlicher Umgebung mit viel Wald.

Ausführliche Infos

Ein Infoportal auf der Stadthomepage gibt reichhaltige Einblicke zur Lage, dem Bebauungsplan, den Prinzipien der Nachhaltigkeit, den Preisen und der noch verfügbaren Grundstücke: www.neubaugebiet-selters.de

Exposé - Galerie



Bauplätze
190 bis 690 m²

Kalte Nahwärme
für alle

Freizeitanlage
und viel Grün

Ökologische
Regen-
entwässerung

Stadt SELTERS



Exposé - Galerie



 Stadt
SELTERS



 Stadt
SELTERS

Exposé - Galerie

