

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Neckargemünd

### PRIVAT. 3 Fam, Haus -Neckargemünd



Objekt-Nr. OM-332581

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:  
Kunst

69151 Neckargemünd  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Von Privat. ...KEIN MAKLER FRAGE BITTE !!!!!

Wunderschöne 3 Fam. Haus . 3 Etage . Ca. 190 qm , mit Atelier Zimmer und Balkon.

Frei stehende MFH mit Weitblick ,Große Garten ,viele Obstbäume .

Das Haus ist Leer ,sofort bezug ist möglich . Kein Renowier oder Reparatur arbeiten .

Öl Zentral Heizung , Tank hat noch 6 Ton mit Öl gefühlt .

Alle Drei Etagen haben Einbau Küche .

PS: KEIN Makler Gebühr !!

## Ausstattung

Das Haus Bietet sehr viele Möglichkeiten .

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

MASSIV HAUS ! 1965 Gebaut .

Erste ETG. ermöglich Ihnen zu Vermieten.

Este geschossen mit Oberste etage Können Sie fantastisch wohnen .

Das Haus ist sehr gepflegt . Es gibt kein Reparatur arbeiten .

## Lage

Beste lage in Neckargemünd , sehr begehrte lage.

Heidelberg Centrum genau 8 km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

