

Exposé

Halle in Untersiemau

Großzügige Produktions-, Lager-, Montage- und Büroflächen für Ihr Unternehmen



Objekt-Nr. OM-33254

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

96253 Untersiemau
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------|--------------|
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 27.600,00 m² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der MGHK Gewerbe- und Energiepark besteht aus folgenden Flächen:

- 55.500 qm Grundfläche
- 27.600 qm vermietbare Fläche

Das Gelände befindet sich stets in der Entwicklung. Bisher wurde eine Photovoltaikanlage über alle nutzbaren Dachflächen installiert. Auch in Zukunft soll das Objekt weiterentwickelt und umgestaltet werden, sodass man eines Tages "Leben und Arbeiten" im MGHK Gewerbe- & Energiepark, sehr gut miteinander kombinieren kann.

Doch auch schon jetzt können wir Ihnen einige Vorteile bieten:

- optimale Flächen für Gewerbe, Produktion, Montage, Lager und Verwaltung
- Videoüberwachung
- TOP-Verkehrsanbindung.

Ausstattung

Die Flächen können je nach Nutzung individuell geteilt und gestaltet werden. Diese sind sowohl für Produktion, Lager, Montage und Verwaltung geeignet.

Das Gelände ist mit Glasfaseranschlüssen ausgestattet.

Sonstiges

Wichtige Merkmale:

- weitläufige, helle Hallen
- Deckenbelastung: 0,5 - 1,0 Tonnen pro qm

im EG erhöht

- Raumhöhen: 3,0 - 6,0 Meter
- Lastenaufzüge: bis 3,0 Tonnen
- Laderampen vorhanden

Lage

Der MGHK Gewerbe- und Energiepark befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen Firma Wagner. Er liegt ca. 12 km südlich von Coburg und 6 km von der A73 entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel