

Exposé

Wohnung in Gottmadingen

4 Zimmer Wohnung in Gottmadingen



Objekt-Nr. **OM-332465**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

78244 Gottmadingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	97,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier passt alles: Helle und freundliche 4-Zimmer-Wohnung in einer guten und ruhigen Wohnlage von Gottmadingen. Die Wohnung ist optimal geschnitten und lässt sich hervorragend einrichten. Sie verfügt über ein Badezimmer (komplett neu) mit Dusche und Wanne. Die Küche ist vom großzügigen Wohn- und Esszimmer getrennt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den schönen Balkon mit Blick auf den weitläufigen Garten. Selbstverständlich gehört zur Wohnung ein Vorratsraum und Kellerraum. Ein Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein modernes, komplett neu saniertes Badezimmer.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine Garage kann nach Absprache zur Wohnung gemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Gottmadingen. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom Bahnhof, und auch Discounter für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Ideal für alle, die eine zentrale und gut angebundene Wohnlage suchen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Grundrisse

