

Exposé

Einfamilienhaus in Weilheim Teck

Einfamilienhaus mit ELW in Weilheim an der Teck - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-332439

Einfamilienhaus

Verkauf: **897.000 €**

Ansprechpartner:
Privatanbieter

73235 Weilheim Teck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	573,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	234,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Einfamilienhaus mit großer ELW handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit Exklusiver Ausstattung, die sich durch seine gehobene Innenausstattung auszeichnet. Das Haus wurde 1991 gebaut und 2018/2020 saniert.

- Hochwertige Einbauküche
- Hochwertige großformatige Fliesen im Wohnbereich
- Fußbodenheizung EG mit Raumthermostat
- Kaminofen mit Steuerung
- Einbruchhemmende Fenster und Türen
- Elektrische Rollläden mit Steuerung
- Bodenebene Dusche
- Große Badewanne
- Videosprechanlage mit Fingerprint
- Wintergarten mit Falttüranlagen und Beschattung
- Garage mit Torantrieb
- Überdachter Salzwasser Außenpool mit Wärmepumpe beheizt
- Gartendusche
- Großes Gartenhaus
- Luftwärmepumpe mit Röhrenkollektoren für Warmwasser
- ELW 76m² ist vermietet

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in Randlage von Weilheim an der Teck

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	29,02 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Pool



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Kaminofen



Wintergarten

Exposé - Galerie



UG



Bad

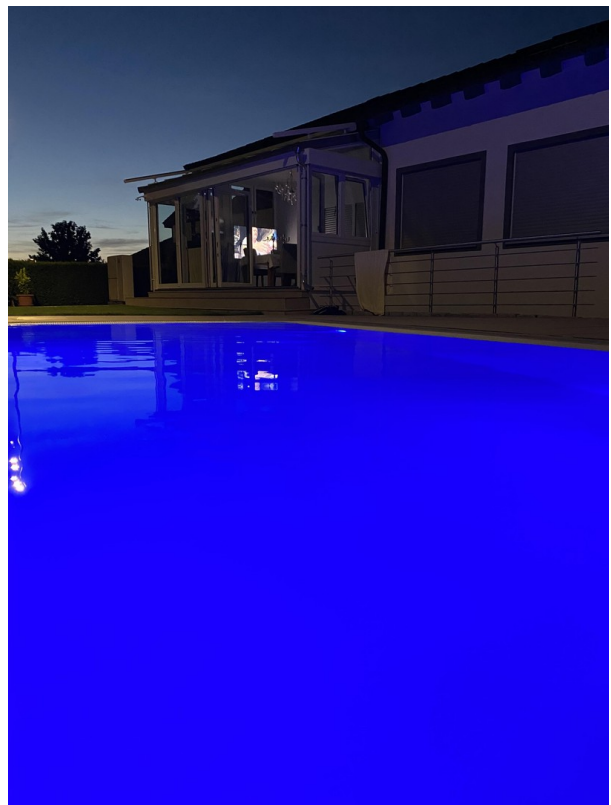
Exposé - Galerie



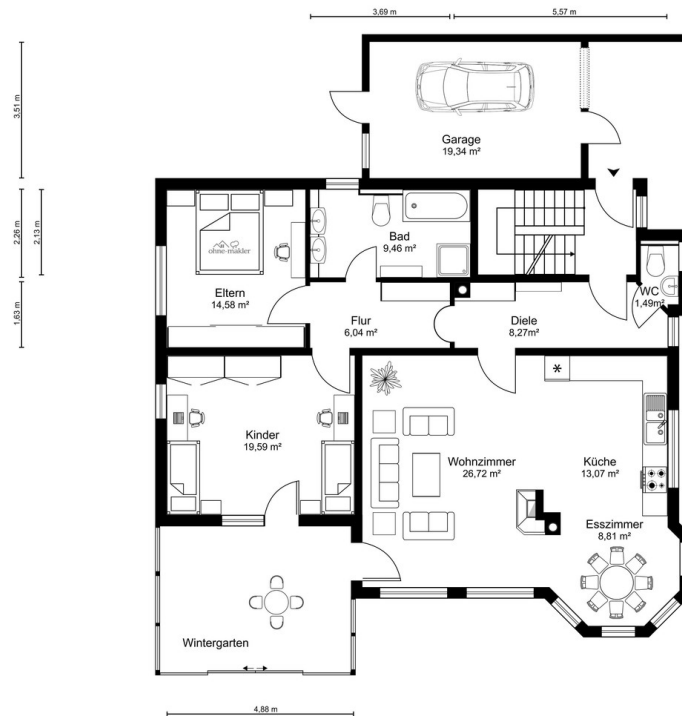
Bad



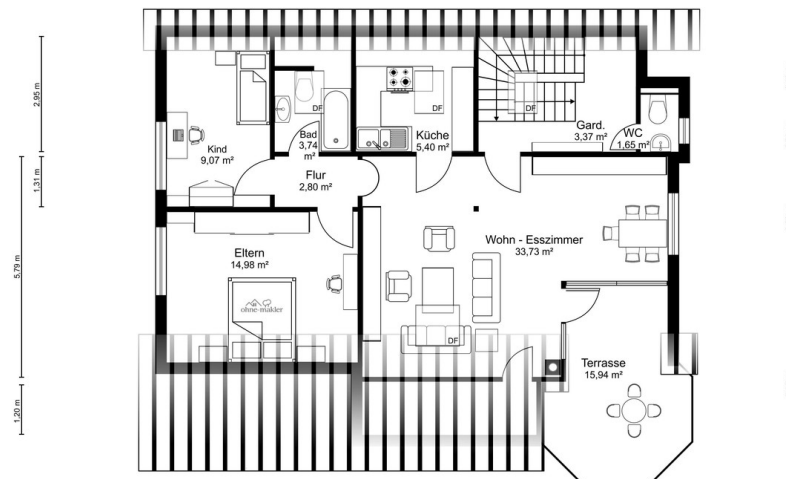
Gäste WC



Exposé - Grundrisse

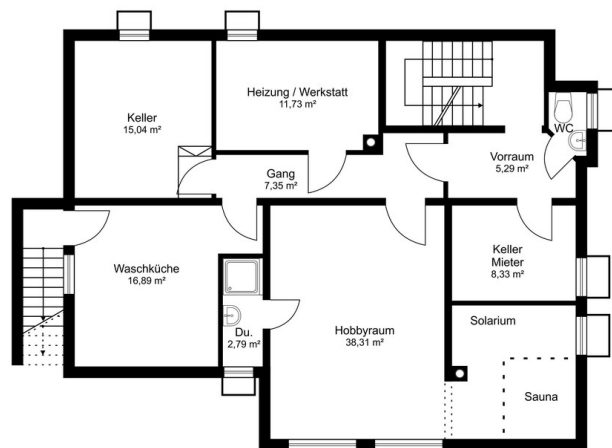


Grundriss EG



Grundriss DG

Exposé - Grundrisse



Grundriss KG