

Exposé

Ferienhaus in Ostseebad Rerik

Renditeobjekt oder Familienglück an der Ostsee in Rerik



Objekt-Nr. OM-332372

Ferienhaus

Verkauf: **579.000 €**

Ansprechpartner:
Heinrich Tegtmeier

Am Gutsschloß 5
18230 Ostseebad Rerik
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	435,00 m²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	118,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	138,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 2013 erbaute Reetdachhaus ist eine charmante Oase der Ruhe und Entspannung am Ortsrand von Rerik, nur wenige Gehminuten von der Ostsee und der beeindruckenden Teufelsschlucht entfernt.

Auf 138 qm Wohnfläche verteilen sich 2 Etagen und ein Spitzboden, ergänzt um zwei Terrassen mit Süd- und Westausrichtung. Hier können sie die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen. Pure Entschleunigung sind inklusive!

Im Erdgeschoss erwartet sie der großzügige und lichtdurchflutete Wohn-, Küchen-, und Essbereich, welcher mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Neben den direkten Zugängen zu den Terrassen sorgt der Wohlfühl-Kamin auch an kalten Tagen für besondere Behaglichkeit. Das moderne Tageslicht-Duschbad mit Sauna ergänzen das komfortable Raumangebot auf der unteren Ebene.

Der Eingangsbereich mit der stilvollen „Old Door“-Vintage Garderobe lädt bereits beim Betreten zum Wohlfühlen ein. Über eine Buchentreppe gelangen sie in die obere Etage. Dort befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten und 2 Einzelbetten. Jedes Zimmer ist individuell angelegt für erholsame Nächte. Ein weiteres Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und einer Badewanne zur Entspannung rundet das Angebot auf dieser Etage ab.

Den ausgebauten Spitzboden mit kleiner Lounge und einem Queensize-Bett erreichen sie ebenfalls über eine Buchentreppe. An den Fenstern der Schlafräume und Bäder befinden sich Insektenschutzgitter und teilweise Plissees.

Abgerundet wird dieses wunderbare Zuhause durch ein Gartenhaus, als praktischen Kellerersatz und die beiden Pkw-Stellplätze direkt am Haus.

Die Ferienimmobilie ist online bereits sehr gut etabliert.

Bei einer jährlichen Vermietung von durchschnittlich 150 Tagen und Übernachtungspreisen von 109€/Nacht (Nebensaison)

bis 270€/Nacht (Hauptsaison) ist die Immobilie eine ideale Kapitalanlage an der Ostseeküste.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Rerik befindet sich etwa 35 km westlich von Rostock sowie 35 km

nordöstlich von Wismar. Östlich schließt sich die Kühlung als waldreicher

Höhenzug an. Wasser, Steilküste, Wald und Salzwiesen geben dieser Gegend

ihr eigenes reizvolles Gesicht.

In den nahegelegenen Städten Neubukow und Kröpelin bestehen Bahnanschlüsse in Richtung Rostock, Schwerin und Lübeck. Beide Bahnhöfe sind von Rerik aus mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen in die 35 km entfernte Hanse- und Universitätsstadt Rostock, zu den Autobahnen A19 und A20 von und nach Berlin (259 km), Lübeck (104 km) und Hamburg (167 km).

Für Einkäufe mit dem Auto ist der Edeka-Markt in 5 Minuten erreichbar, um frische Lebensmittel und andere Waren zu besorgen. Weiterhin sind die beliebten Restaurants und Geschäfte am Haffplatz in wenigen Minuten zu erreichen.

Fußläufig in nur zehn Minuten erreichen sie die beeindruckende Steilküste sowie die Ostsee, was ideale Voraussetzungen für entspannte Strandbesuche und Naturerlebnisse schafft. Diese Nähe zur Küste lädt zu Spaziergängen ein.

Eine weitere Möglichkeit zur Erkundung der Umgebung bieten Fahrradtouren. Die radfreundlichen Wege entlang der Steilküste und ins Inland eröffnen neue Perspektiven und laden zu Entdeckungstouren ein. Besonders erwähnenswert ist ein Ausflug nach Kühlungsborn, der sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad unternommen werden kann, um das charmante Ambiente dieser Küstenstadt zu erleben.

Insgesamt bietet diese Lage eine hervorragende Balance aus Erholung und Freizeitaktivitäten, die die Attraktivität des Wohnstandorts unterstreicht. Die Vielseitigkeit der Umgebung, gepaart mit der Nähe zur Natur, macht das Leben hier besonders angenehm und abwechslungsreich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	39,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Süd- und Westterrasse

Exposé - Galerie



Eingang und Gartenhaus



Essbereich

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Duschbad



Eingang

Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Gaube Schlafzimmer 3



Duschbad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4



kleine Lounge

Exposé - Galerie



Südterrasse



Westterrasse

Exposé - Galerie



Gartenansicht

