

Exposé

Einfamilienhaus in Leipzig

Schönes Architektenhaus am Stadtrand von Leipzig



Objekt-Nr. OM-332339

Einfamilienhaus

Verkauf: **819.000 €**

Ansprechpartner:
Hartwig

04249 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.400,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	204,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	240,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Architekten/Vorstadthaus mit kleiner Einliegerwohnung im Süd-Westlichen Stadtrand von Leipzig zu verkaufen.

Angaben zum Haus:

Bauweise : Kalksandstein , Wärmedämmung, Luftschicht , Kalksandsteinverklinkerung

Heizung : moderne Ölbrennwerttechnik

Kamin : moderner Specksteinofen-Kamin (Bj.2024)

Einlieger : ca.30 m²

Wohnfläche : gesamt 210 m²

große Garage, Brunnen, große Terrasse, Rollläden komplett, großes elektrisches Einfahrtstor, uneinsehbares Grundstück, Rasenroboter

Verkehrstechnisch hervorragend angebunden durch Bus, Strassenbahn, A38; A9.

Hervorragende Infrastruktur: Ärzte, Einkaufszentrum, Kinder Tagesstätten, Schulen

Entfernung zum Zentrum ca. 15 Minuten ÖFP oder 24 Minuten mit Fahrrad durch herrliche Parkanlagen der Stadt. Die Seenlandschaft NeuSeenland Leipzig ist hervorragend mit Bus/ Auto oder Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Bei echtem Interesse einfach per Mail anfragen, wir machen kurzfristig einen Besichtigungstermin auch gern per Video möglich.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



EINFAMILIENHAUS mit EINLIEGERWOHNUNG

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Exposé - Grundrisse



EINFAMILIENHAUS mit EINLIEGERWOHNUNG

~~STADTHAUSEN - STRASSE 111 - 01~~
GRUNDRISS OBERGESCHOSS