

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ludwigshafen

Charmante, komplett möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung Ludwigshafen-Friesenheim



Objekt-Nr. OM-332316

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Geibelstraße 70
67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und vollständig möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Geibelstraße in Ludwigshafen-Friesenheim und bietet auf ca. 55 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit modernem Komfort.

Die ab 01. Juni 2026 bezugsbereite Wohnung ist komplett möbliert.

Smarte Heizthermostate sowie eine neue Gastherme sorgen für ein angenehmes Raumklima und effiziente Heizkosten.

Herzstück der Wohnung ist die gemütliche Wohnküche mit Einbauküche, ausgestattet mit Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank sowie einem praktischen Wäschetrockner.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Sitzbadewanne. Im Flur steht zudem ein kleiner Wandschrank für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Optional kann nach Absprache ein zusätzliches Mansardenzimmer angemietet werden.

Die Lage überzeugt durch ihre sehr gute Anbindung:

Die BASF-Tore 1/2 sowie Tor 5 sind in wenigen Minuten erreichbar. Straßenbahn, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Parksituation ist vergleichsweise gut.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet und wird möbliert vermietet.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Ludwigshafen am Rhein Friesenheim. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés und Supermärkte vor. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Reinigung und eine Bibliothek.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlaf- / Arbeitszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Schlaf- / Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlaf- / Arbeitszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslichtbad mit Sitzbadewann



Tageslichtbad mit Sitzbadewann

Exposé - Galerie



Flur



Flur / Wandschrank



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon