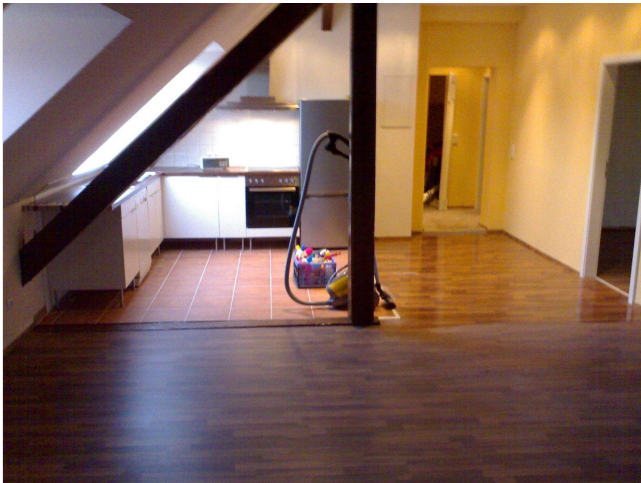


Exposé

Dachgeschosswohnung in Lübeck

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-332228

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Quick

23566 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) einer gewerbliche genutzten Remise. Das Gebäude wurde circa um 1900 erbaut und im Jahre 2015 aufwendig umgebaut, erweitert und saniert.

Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit heller Einbauküche. Vom Wohnbereich gelangt man auf die ins grüne blickende Dachterrasse sowie auch auf einen großen Spitzboden. Dieser bietet nochmals zusätzlichen Stauraum. Des Weiteren verfügt die Wohnung über zwei (Schlaf-)Zimmer, einen kleinen Abstellraum und ein helles Vollbad.

Im Erdgeschoss der Wohneinheit befindet sich ein KIK Markt. In den angrenzenden Wohneinheiten befindet sich ein Netto Markt sowie ein Pizzaservice.

Ausstattung

- Dachterrasse
- helle Einbauküche
- Vollbad
- extra Stauraum durch Spitzboden
- Laminatboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen können jederzeit nach Vereinbarung stattfinden.

Die Wohnung kann zum 1. Juli 2026 bezogen werden.

Für die Kautions werden 3 Nettokaltmieten fällig.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Lübecker Stadtteil St. Gertrud.

Ein Supermarkt befindet sich im Erdgeschoss der angrenzenden Wohneinheit, weitere Supermärkte, Apotheken, Drogeriemärkte, Restaurants und andere Geschäfte befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls vorhanden. Mit dem Auto erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten die Innenstadt und in circa 10 bis 15 Minuten die Autobahn A1.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

