

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lübeck

Schöne 3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in St Gertrud



Objekt-Nr. OM-332228

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Quick

23566 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gewerbliche genutzten Remise. Das Gebäude wurde circa um 1900 erbaut und im Jahre 2015 aufwendig umgebaut, erweitert und saniert.

Im Erdgeschoss der Wohneinheit befindet sich ein KIK Markt. In den angrenzenden Wohneinheiten befindet sich ein Netto Markt sowie ein Pizzaservice.

Ausstattung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im (2.Obergeschoss) Dachgeschoss des beschriebenen Objektes. Die 2 Schlafzimmer, das Wohnzimmer, Küche sowie ein großzügig gestaltetes Badezimmer verteilen sich über circa 100 Quadratmeter.

Nach hinten raus grosse Terrassentüren zum "Flachdach"

Das gesamte Mietobjekt ist mit Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer wirkt durch die hellen Fliesen hell und freundlich. Außerdem ist das Badezimmer mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Das Bad verfügt auch über einen Waschmaschinenanschluß. In der Wohnung befindet sich bereits eine helle und moderne Einbauküche. Durch die offene Gestaltung laden Küche und Wohnzimmer zum verweilen ein. Über der Wohnung befindet sich ein Spitzboden, welcher zum Beispiel als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann.

Es handelt sich um eine helle und freundliche Wohnung. Die circa 100 Quadratmeter wurden bei der Aufteilung geschickt genutzt und es fehlt in diesem Objekt an nichts.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen können jederzeit nach Vereinbarung stattfinden.

Die Wohnung kann zum 1. März 2025 bezogen werden.

Für die Kautions werden 3 Nettokaltmieten fällig.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Lübecker Stadtteil St. Gertrud. Wie bereits der Objektbeschreibung zu entnehmen ist, befindet sich ein Supermarkt direkt auf dem Grundstück. In fußläufig erreichbarer Nähe finden Sie aber zahlreiche weitere Supermärkte sowie Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs.

Eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls vorhanden. Mit dem Auto erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten die Innenstadt und in circa 10 bis 15 Minuten die Autobahn A1.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

