

Exposé

Bürofläche in Eberswalde

Provisionsfrei attraktive Büro-/Gewerbefläche in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-332137

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Kent Gutknecht

Eisenbahnstraße 18
16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1878	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	91,00 m ²
Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	91,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Hochparterre eines historischen Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Eberswalde. Zuletzt wurden die Räume als Büroräume durch einen gemeinnützigen Verein genutzt. Eine Aussentreppe ermöglicht den direkten Zugang von der Straße und ein weiterer Zugang vom Treppenhaus ist vorhanden. Der Vermieter ist für verschiedene gewerbliche Nutzungen offen. Eine gastronomische Nutzung kommt jedoch nicht in Frage. Da eine umfassende Renovierung der Einheit vorgesehen ist können Umbauwünsche des zukünftigen Mieters berücksichtigt werden.

Ausstattung

Derzeit verfügt die Fläche über 4 Räume, ein WC und eine Küche. Es ist eine umfassende Renovierung der Räume vorgesehen. Je nach vorgesehener Nutzung können hierbei Wünsche des zukünftigen Mieters berücksichtigt werden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Mietkonditionen sowie der Umfang der vorgesehenen Renovierungs- und Umbauarbeiten werden individuell vereinbart und richten sich nach der vorgesehenen Nutzung und Vertragslaufzeit.

Miete zzgl. MwSt.

Für eine Besichtigung und weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.

Lage

Das Objekt liegt günstig an einer belebten Straße nahe dem Stadtzentrum von Eberswalde. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner aus. Vor dem Haus befinden sich mehrere öffentliche Parkplätze auf welchen gebührenfreies Kurzzeitparken mit Parkscheibe möglich ist. Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie der fußläufig erreichbare Park am Weidendamm sorgen für ausreichend Entspannung in der Mittagspause.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	222,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	222,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



WC

Exposé - Galerie

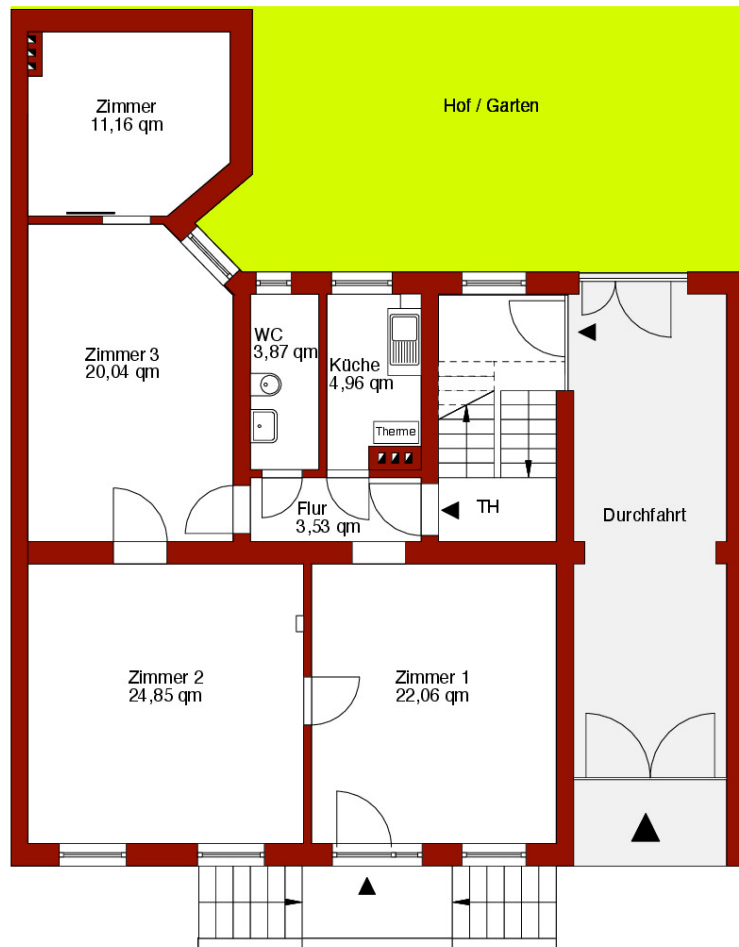


Flur



Hof/Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss
Gewerbe ca. 91 qm

Eisenbahnstraße