

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Nahezu Erstbezug nach Kernsanierung inkl. E-Geräte



Objekt-Nr. OM-332056

Wohnung

Vermietung: **819 € + NK**

Fritz-Meister-Weg 5
33609 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	56,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante und komplett kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 56 m² bietet diese frisch renovierte Wohnung alles, was das Herz begehrt. Der gelungene Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die Sie sofort begeistern wird.

In der Küche befindet sich eine neue Einbauküche auf zwei Seiten, in der sie beim gemütlichen Kochen die Aussicht genießen können. Zusätzlich bietet die Küche einen kleinen Abstellraum mit Regalen.

Im modernen Bad mit Duschwanne können Sie ihre eigene Wohlfühlphase genießen.

Der Balkon mit Südausrichtung bietet Erholung nicht nur in den Abendstunden.

Ein zusätzlicher Kellerraum und ein zugehöriger Stellplatz runden das Angebot ab.

Von der Wohnung aus benötigt man nur 12 Minuten zur Universität.

Die Wohnung ist flexibel zu beziehen.

Ausstattung

- Der Fußboden besteht aus hochwertigem Vinyl mit Trittschalldämmung.
- Das Bad wurde modern gestaltet und mit neuer Keramik ausgestattet.
- Die Elektrik wurde komplett erneuert
- Die Küche ist mit neuen Elektrogeräten ausgestattet
- BEKO Geschirrspülmaschine
- Bauknecht Herd und Cerankochfeld
- KOENIC Waschmaschine und Trockner
- KOENIC Kühlschrank
- Baumann Dunstabzugshaube
- Bosch Durchlauferhitzer
- LED Deckenlampen und LED Spots
- GIRA Schalter und Steckdosen
- 1 KFZ Stellplatz vorm Haus
- 1 Kellerraum

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Alter Markt: 8 min Auto / 12 min ÖPNV

Universität: 12 min Auto / 30 min ÖPNV

Hauptbahnhof: 5 min Auto / 8 min ÖPNV

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum



Abstellraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Ausblick Küche Abstellgleis

Exposé - Grundrisse



Mein neues Projekt

ERSTELLT AM
2025-03-10

DETAILS
Gesamtfläche: 69.81 m²
Wohnfläche: 62.83 m²
Etagen: 1
Räume: 6

DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDGLICHE
GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT.
SENDSCHAFT LIEFERT JEDE GARANTIE AB,
EINSCHLIESSLICH OHNE EINSCHRÄNKUNG,
ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER
GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:61

▼ 3. Stock

GESAMTFLÄCHE: 69.81 m² · WOHNFLÄCHE: 62.83 m² · RÄUME: 6

