

# Exposé

## Wohnung in Halle/Saale

### 5-Zimmer-Wohnung in Halle-Ammendorf – Ideal für WG oder Zeitarbeiter



Objekt-Nr. OM-331968

#### Wohnung

Vermietung: **2.250 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Hagen Schuler

Merseburger Str. 406  
06132 Halle/Saale  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1900	Stellplätze	3
Etagen	4	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	155,00 m²	Frei ab	19.01.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	4.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.250 € pro Monat	Max. Personen	8
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die frisch sanierte, geräumige und voll möblierte 5-Zimmer-Wohnung mit 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet ideale Bedingungen für eine Wohngemeinschaft oder Zeitarbeiter oder Expats.

Die Wohnung befindet sich in Halle-Ammendorf und überzeugt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung nach Halle sowie nach Schkeuditz zum DHL Hub.

## Ausstattung

5 großzügige Räume – flexibel nutzbar als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gemeinschaftsbereiche

2 moderne Bäder – eines mit Badewanne, eines mit Dusche, jeweils mit eigener Waschmaschine

Einbauküche – voll ausgestattet für den sofortigen Einzug inkl. 2 Kühlschränken

Voll möbliert – direkt einziehen und wohlfühlen:

In den 4 Schlafräumen sind jeweils vorhanden: Bett, Schreibtisch & Stuhl, Schrank, Regal, Stehlampe mit USB-Hub

Im Wohnzimmer gibt es: Sitzecke, Sofa, TV-Möbel + Fernseher, Tisch

Die Bäder sind ausgestattet mit: Regal und Hänger, Waschmaschine, Ablagemöglichkeiten

WG-geeignet – perfekt für Studierende oder Berufstätige

Verdunkelungsmöglichkeiten an den Fenstern – ideal für Schichtarbeiter, um auch tagsüber erholsamen Schlaf zu finden.

Internet mit 250 Mbit/s kann auf Wunsch für 60,-€/Monat bereitgestellt werden.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Konditionen:

Grundmiete: 2250 €

Nebenkosten: 150 €

zzgl. Mehrwertsteuer 19% ergibt eine Gesamtmiete in Höhe von 2856€/Monat.

Möglichkeit: externe Reinigungsfirma zu beauftragen.

Ab sofort verfügbar.

Miete auf Zeit möglich, Mindestmietdauer 6 Monate

Interesse?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Halle-Ammendorf, einer ruhigen Wohnlage mit schneller Anbindung.

Der Standort bietet eine sehr gute Erreichbarkeit sowohl nach Halle als auch nach Schkeuditz, z.B. zum DHL Hub.

Stellplätze sind vorhanden.

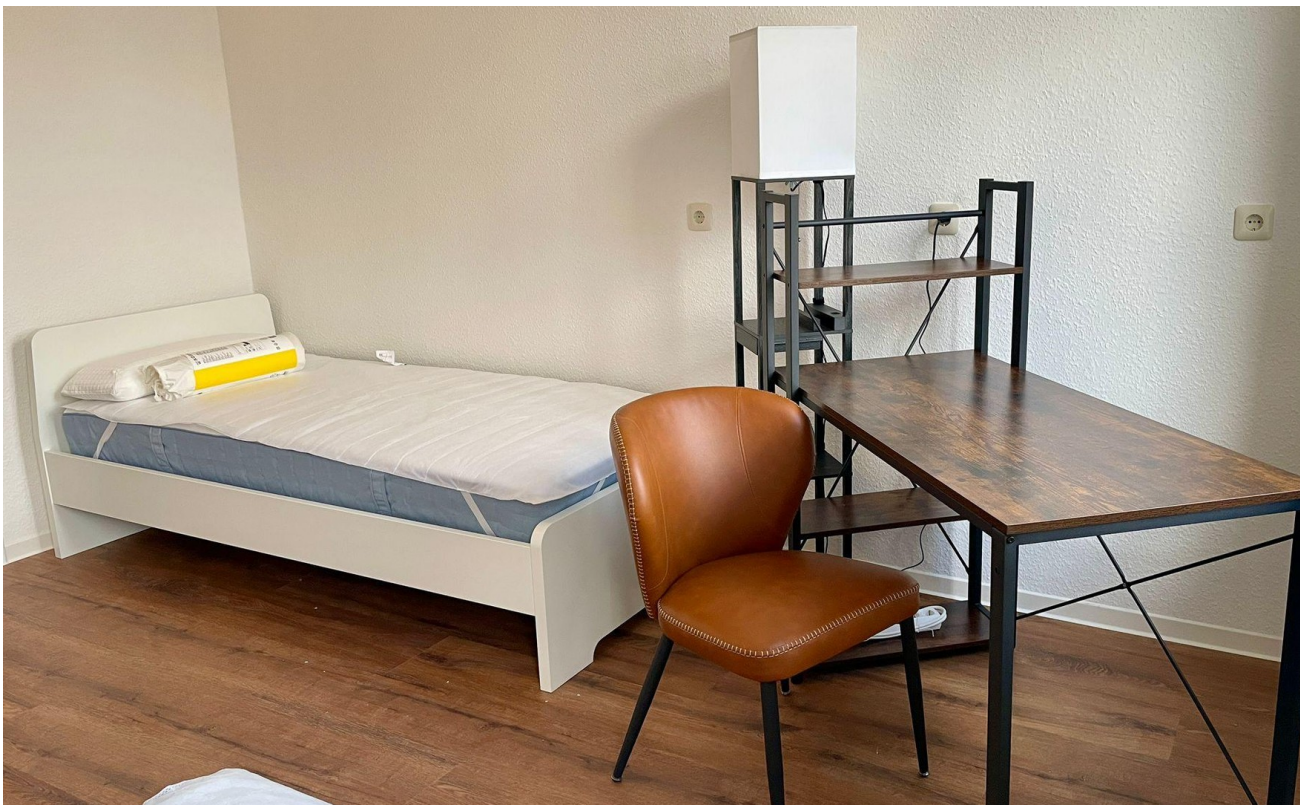
**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausstattung Schlafzimmer

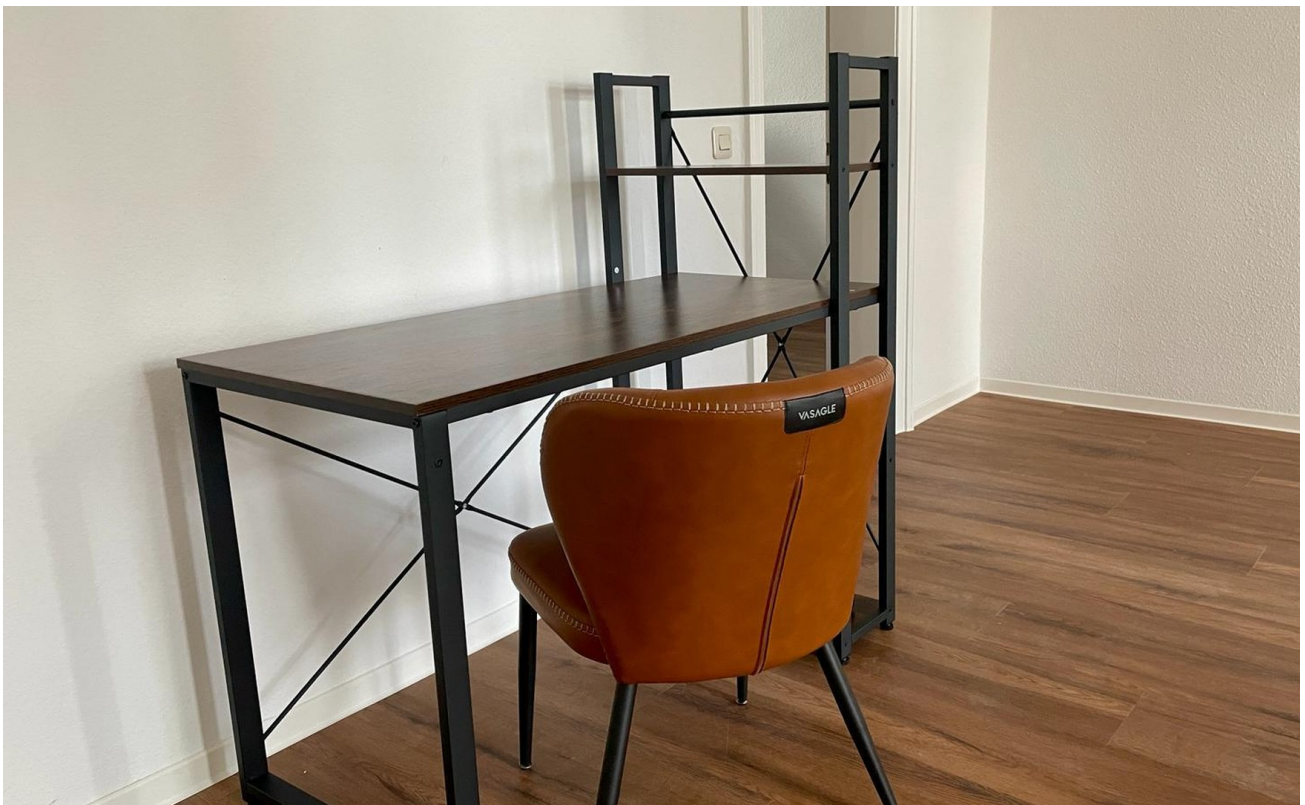


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



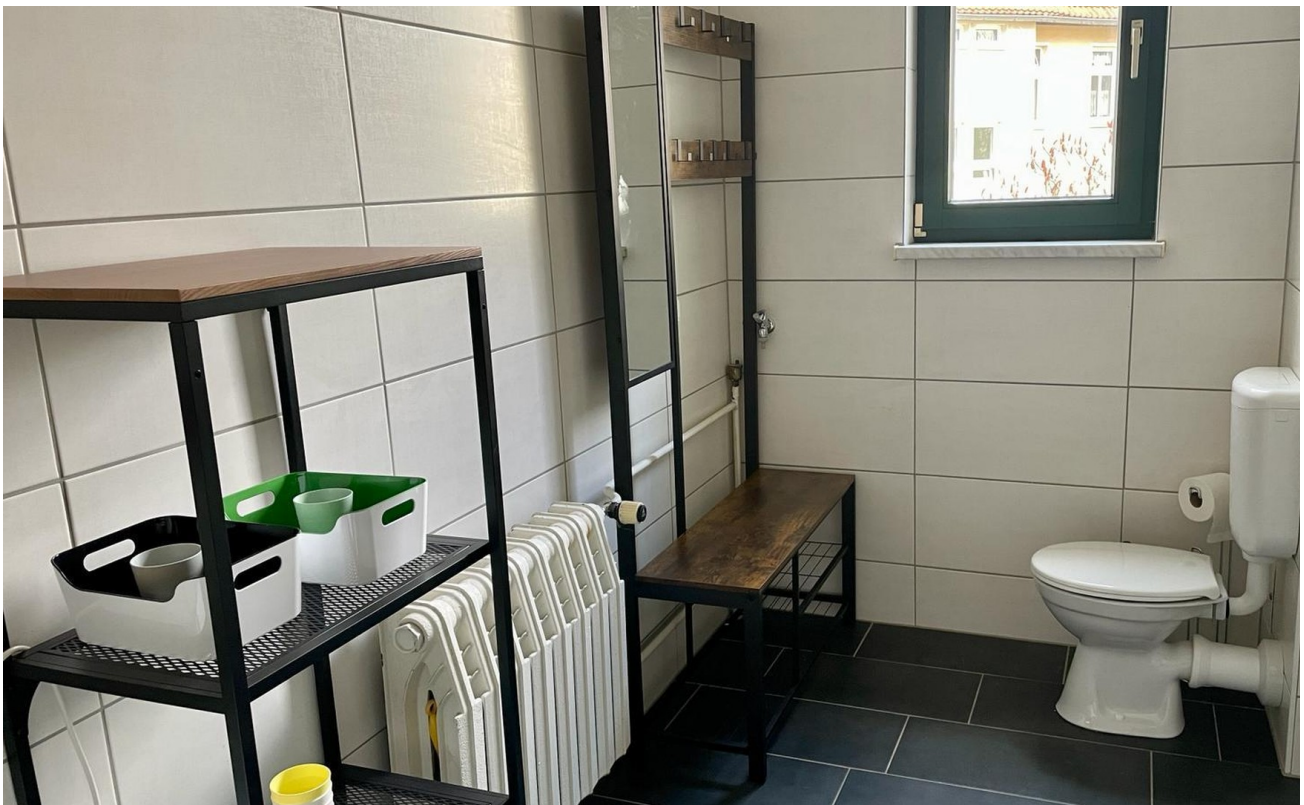


# Exposé - Galerie





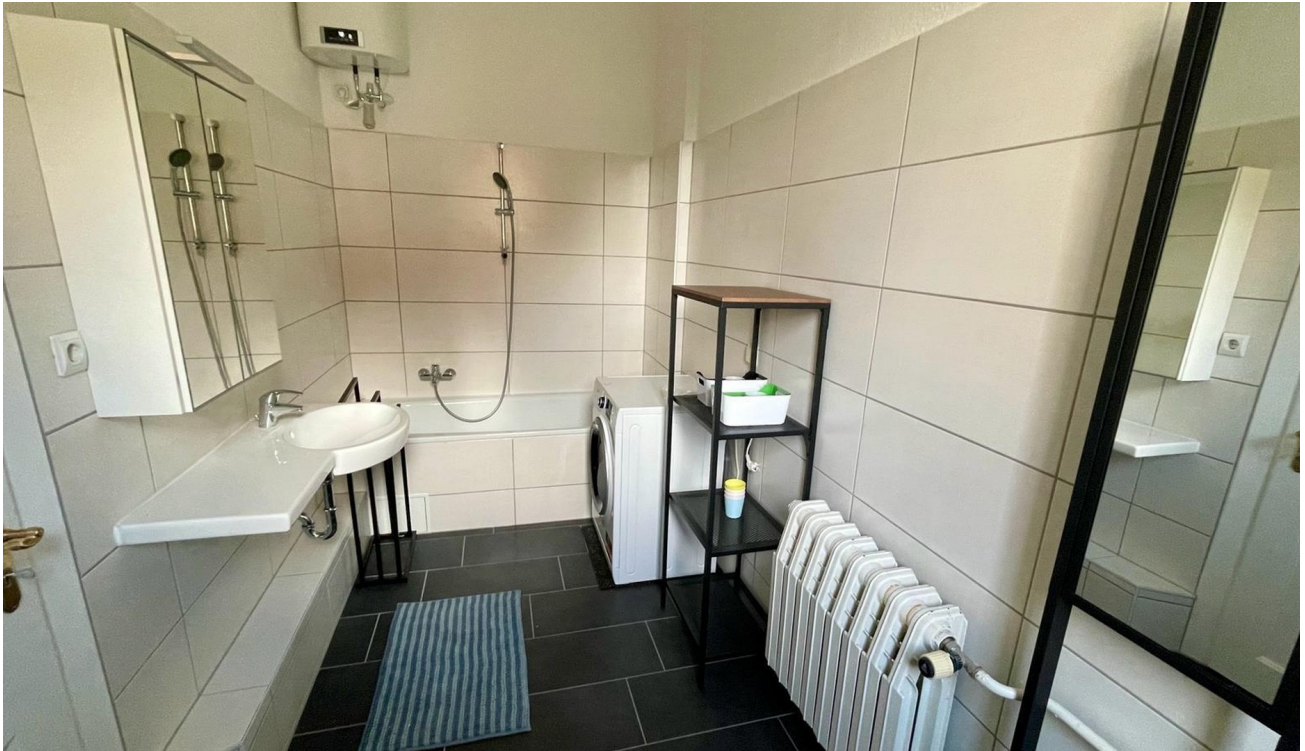
# Exposé - Galerie



Bad 1



# Exposé - Galerie

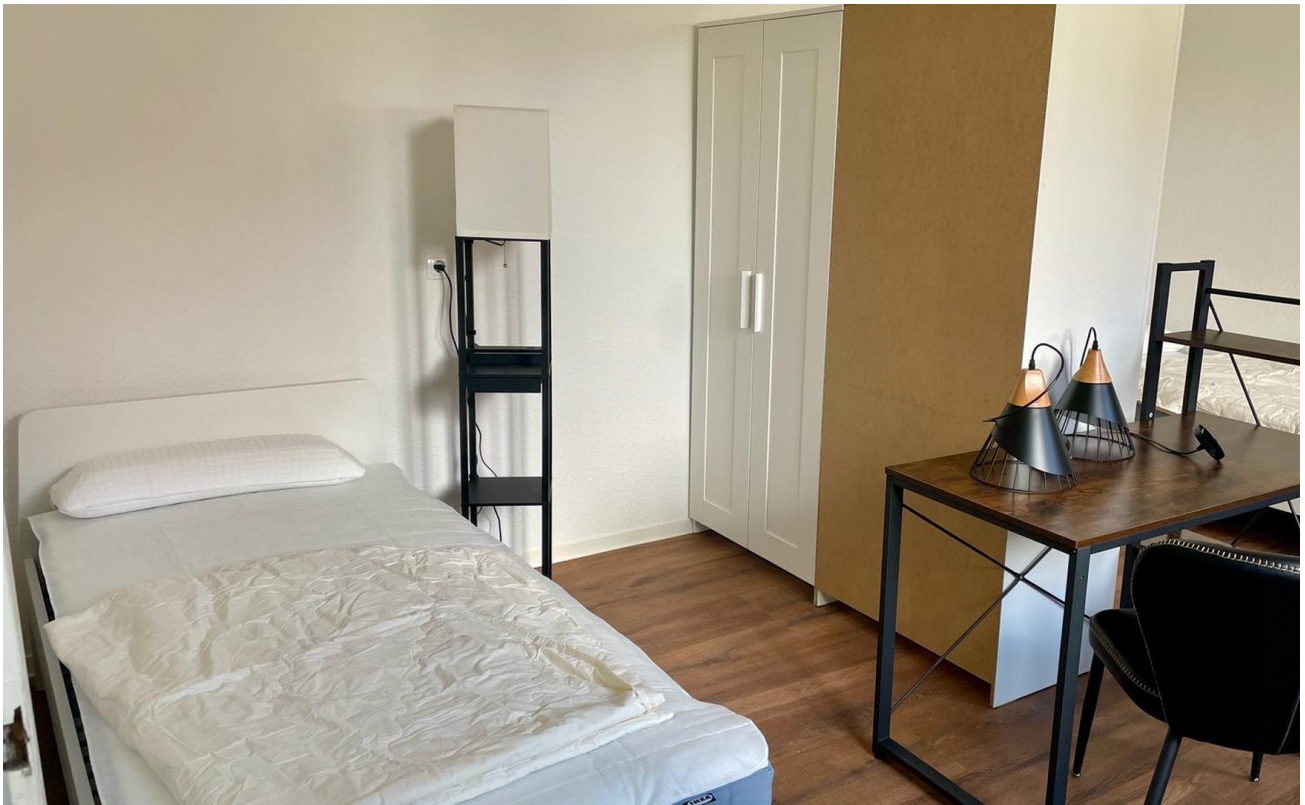


Bad 1 mit Badewanne



Bad 1

# Exposé - Galerie



Sitzecke Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Garderobe im Flur

# Exposé - Galerie



Bad 2 mit Dusche



Bad 2



# Exposé - Galerie



Ess-Ecke



Küche



# Exposé - Galerie



Esstisch



Außenansicht



# Exposé - Galerie

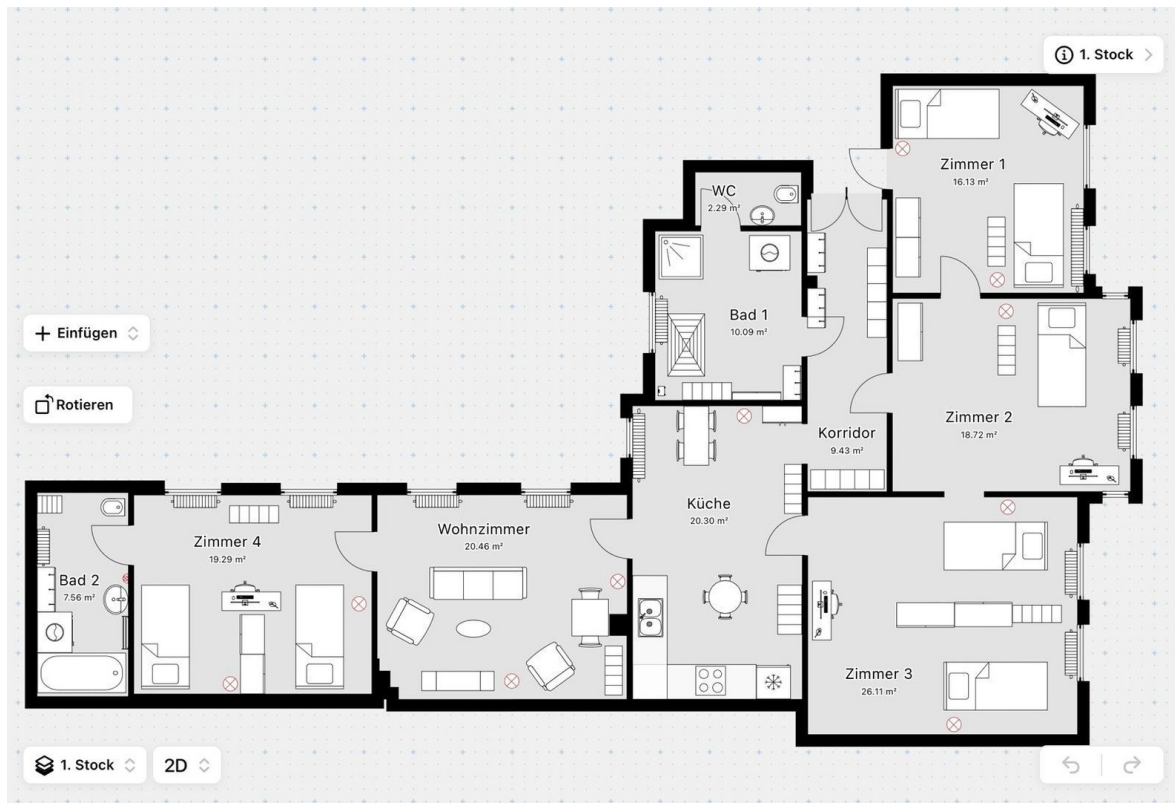


Stellplätze



Treppenhaus

# Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Möblierung