

Exposé

Restaurant in Erlangen

Straßenimbiss zu verpachten



Objekt-Nr. OM-331897

Restaurant

Vermietung: **1.900 € + NK**

Lachnerstraße, 2
91058 Erlangen
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Gesamtfläche	100,00 m ²
Nebenkosten	300 €	Neben-/Lagerfläche	7,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	34,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Parkflächen	1
Übernahmedatum	15.06.2026	Restaurantplätze	27

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reiner Gastrobetrieb nicht möglich nur teilweise möglich

Küche - alles neu Gefliest incl. neuwertige Gastroküche für Straßenimbissverkauf -

Ideal für alle Köche, die nicht mehr am Wochenende und Abends arbeiten wollen... Ideal auch für Junge Köche mit Familie - wegen der Arbeitszeiten! Gaststätte für Leute zum reinsetzen vorhanden um seinen Mittagssnack kurz zu verzehren aber ohne Bedienung.. neue Tische, Stühle, Lampen und Vorhänge - Retro-Gaststätte mit Charme

Ausstattung

Neuwertige Gastroküche incl. Dunstabzugshaube, Gastro neu mit Stühlen, Tischen, Lampen Vorhängen bestückt, neue Fenster incl. Schiebefenster für rausverkauf vorhanden - neue Rollos, in Küche neu gefliest!

WC für Mitarbeiter vorhanden keine Kundentoiletten vorhanden , in Kühlraum Kühl- und Gefrierschränke vorhanden werden mit vermietet - kleines Waschhaus vorhanden - wird mit anderer Partei zusammen genutzt...

Sonstiges

1 Außensitzplatz ebenfalls im Preis incl.... weitere Infos gerne bei Besichtigung... Wir freuen uns auf Sie... bitte nur bei wirklichem Interesse melden!

Lage

Gute Verkehrsanbindung - großes Industriegebiet - wenig Essensmöglichkeiten daher gute Chancen viel Essen mittags zu verkaufen! Lieferdienst kann angeboten werden für die Firmen da wenig Kantinen in den Firmen vorhanden! Lieferdienst an Hotels möglich (ca 250 Zimmer im Ort...) wenig Essensmöglichkeiten... 5000 Einwohner Ort - 8 000 arbeiten täglich im Industriegebiet ca. 10 min Fußweg entfernt

Öffnungszeiten von Mo-Sa bis ca. 21 Uhr möglich Sonntag Ruhe Tag

bei weitem fragen bei Besichtigung

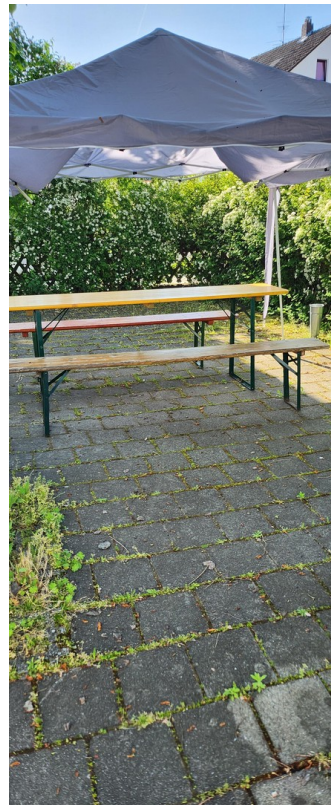
1 Parkplatz für 50 Euro zum anmieten möglich (auch für Aussensitzplätze geeignet)

Viele Kundenparkplätze im Preis incl.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

