

Exposé

Erdgeschosswohnung in Perleberg

2 Zimmer Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-331845

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Leben

Gertrudstraße 1
19348 Perleberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.04.2026
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und ein Duschbad. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Kochbedürfnisse.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler und ruhiger Lage und bietet mit insgesamt 5 Wohnungen eine angenehme Nachbarschaft. Ein kleiner Hinterhof sorgt für zusätzlichen Freiraum.

In diesem Jahr ist der Einbau einer neuen, modernen Gaszentralheizung geplant, was eine Energieeinsparung ausmacht.

Die Wohnung ist ab 01.04.2026 verfügbar und eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die eine zentrale, gut angebundene und dennoch ruhige Lage bevorzugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- ++ Duschbad mit Fenster
- ++ 2 Zimmer Wohnung mit Laminatboden
- ++ Einbauküche inkl. Einbauherd
- ++ Hinterhof
- ++ ruhige Lage
- ++ neue, moderne Gaszentralheizung für 2026 geplant

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Die charmante Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl von Cafés, Geschäften und kulturellen Angeboten. Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Kindergärten befinden sich direkt in der Nähe und sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen. Der Bahnhof ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	201,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Duschbad



Küche



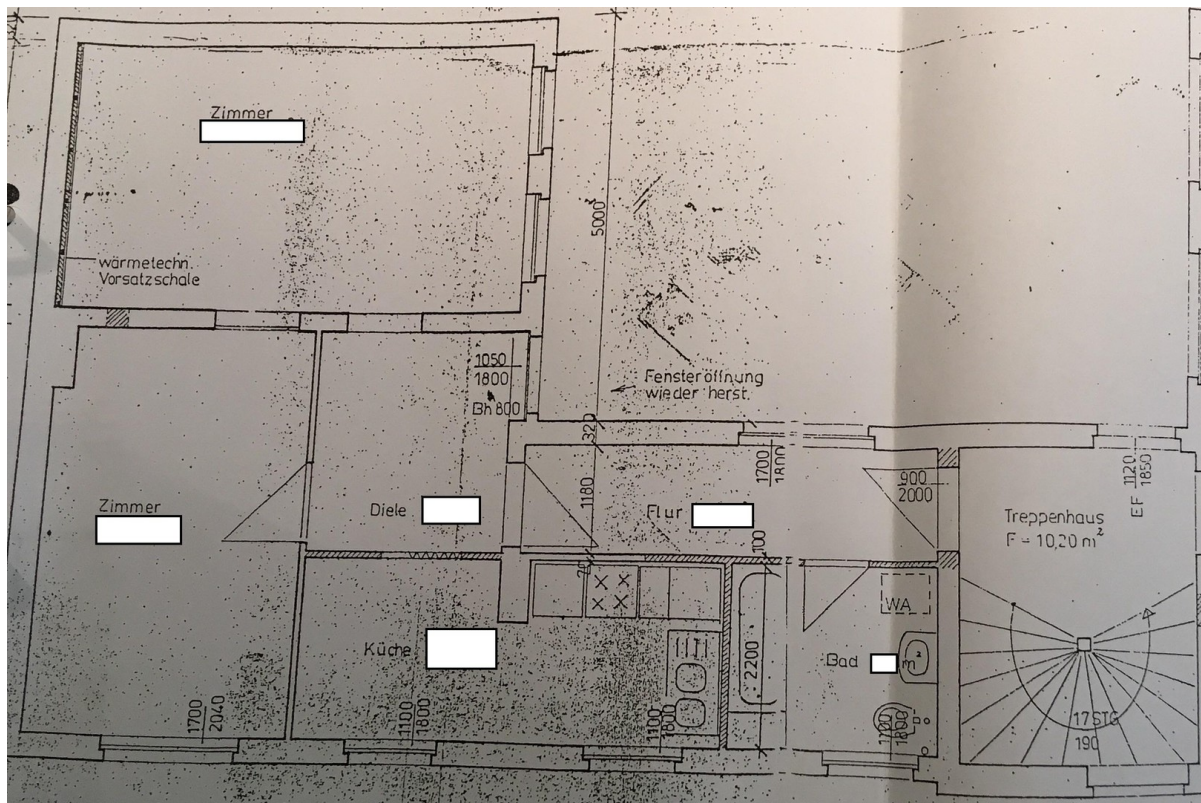
Küche inkl. Einbauküche

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss