

Exposé

Bürofläche in Berlin

Einzelbüros in der Bürogemeinschaft Alboinstraße 56



Objekt-Nr. OM-331748

Bürofläche

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Starrach
Telefon: 030 79490011

Alboinstraße 56
12103 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	16,00 m ²
Summe Nebenkosten	96 €	Gesamtfläche	16,00 m ²
Mietsicherheit	900 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einzelbüros befinden sich in der 5. Etage im Haupthaus des TÜV. Man hat einen sehr schönen Ausblick über Schöneberg.

Es werden mehrere Räume innerhalb der Bürogemeinschaft angeboten. Die Größe der Räume liegt zwischen 16 und 30qm. Die sanitären Anlagen stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Bedarfsweise kann nach Abstimmung ein Schulungsraum tageweise hinzugebucht werden. Die Reinigung der Gemeinschaftsflächen ist in den Nebenkosten inkludiert.

Wir vermieten auf der Etage auch noch andere Räume. Hier gibt es auch Büroräume mit Verbindungstür. Bitte fragen Sie an, wenn Sie Bedarf für mehrere Räume haben.

Bei umsatzsteuerpflichtigen Mietern versteht sich der Mietpreis zzgl. Umsatzsteuer.

Ausstattung

Die Nutzung des zentralen Internet-Anschlusses im normalen Umfang ist enthalten. Die Möbel können ohne zusätzliche Berechnung genutzt werden. Auf Wunsch werden die Büroräume auch leer vermietet. Die Reinigung des Büroraumes kann direkt mit dem Reinigungsunternehmen vereinbart werden.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Impressum:

Kienzle Argo GmbH

Alboinstraße 56,

12103 Berlin

Tel. +49 (0)30 79490011

Geschäftsführer: Daniel Starrach, LL.M., Welf Weinhöppel

E-Mail: info@kienzle-argo.de

Registergericht: Amtsgericht Leipzig HRB 1998

USt-Id.Nº DE 141 785 794

Lage

Sehr gute Lage in direkter Nähe zum ICE Bahnhof Berlin-Südkreuz. Unmittelbare Nähe zum Berliner Stadtring(A100). Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum

Exposé - Galerie

