

Exposé

Einfamilienhaus in Velten

Freistehendes Einfamilienhaus in zentraler und ruhiger Lage in Velten



Objekt-Nr. **OM-331641**

Einfamilienhaus

Verkauf: **375.000 €**

August-Paris-Str. 13
16727 Velten
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	658,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	170,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie bietet vier helle Zimmer, Küche und Bad und ist voll unterkellert. Der Grundriss des Kellers entspricht dem der Wohnetage. Der Keller hat einen Zugang von außen und von innen.

Der dazugehörige Garten ist waldartig gestaltet und bietet eine angenehme Atmosphäre, von angrenzenden Grundstücken kaum einsehbar. Der Gartenbereich liegt hinter dem Haus und ist wie die Terrasse nach Süden ausgerichtet.

Eine massiv gebaute Garage mit ausreichend Platz gehört zum Kaufobjekt.

Ausstattung

Einbauküche

Glasfaseranschluss

Gasheizung 2021 neu

Dachdeckung neu

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt ruhig in einer Anwohnerstraße am Stadtrand und dennoch zentral. Der Bahnhof, Bushaltestellen, Kita und Schulen sind zu Fuß in ca. 15 Min. zu erreichen, ebenso das Stadtzentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ansicht Gartenseite

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Ausblick von Terrasse

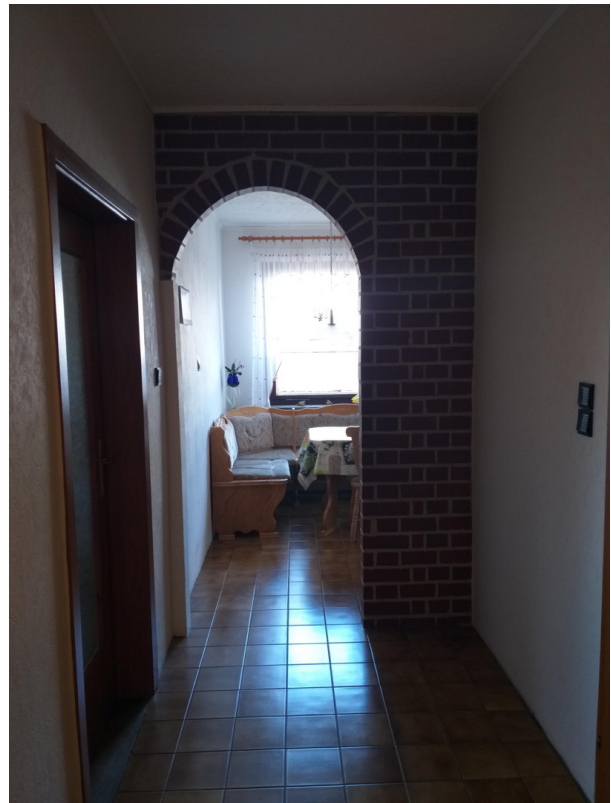
Exposé - Galerie



Ausblick von Terrasse



Durchgang zum Garten



Durchgang Flur/Küche

Exposé - Galerie



Flur



Einbauküche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur Keller mit Therme



Keller Hausanschlüsse

Exposé - Galerie



Kellertreppe innen



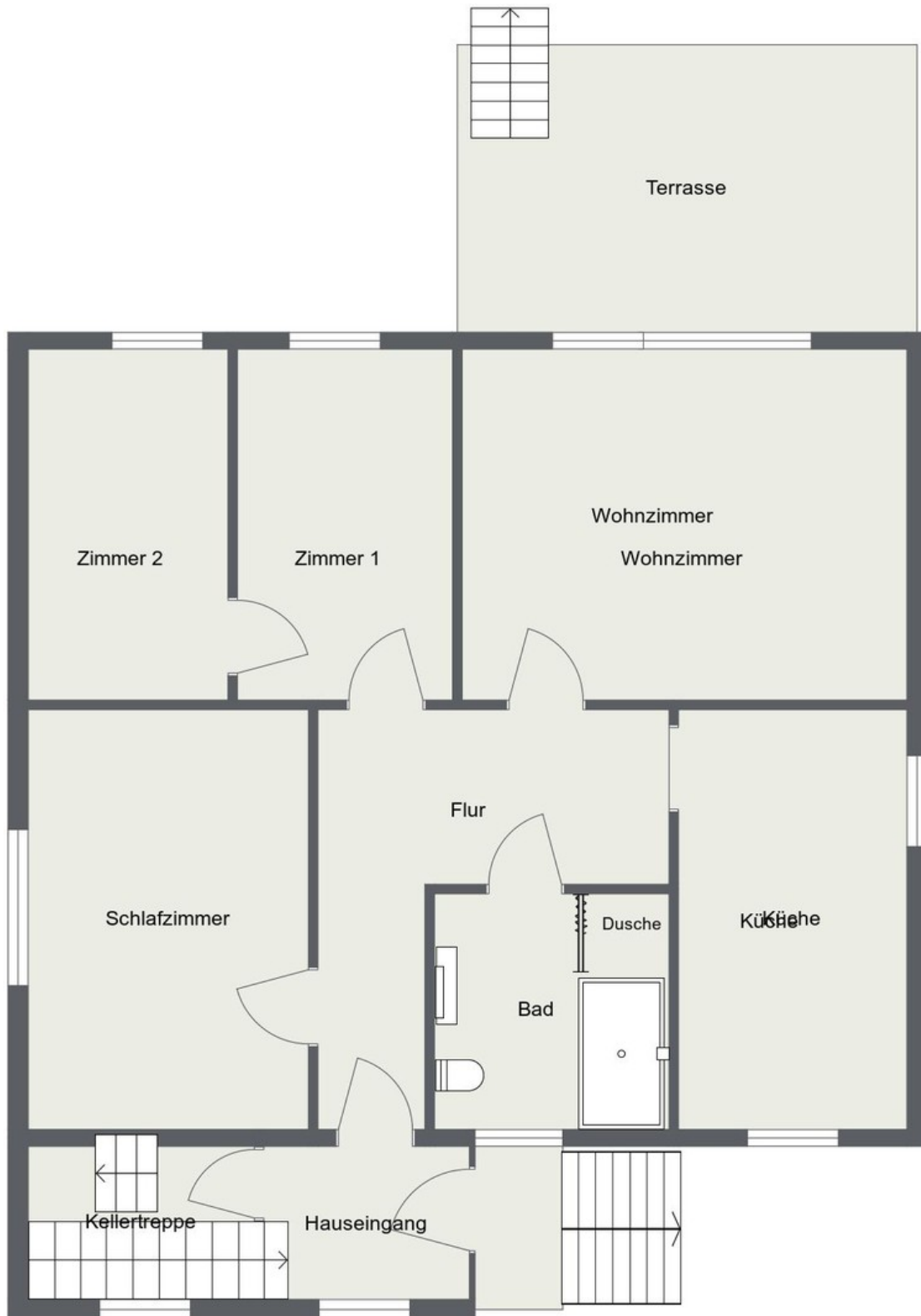
Waschkeller

Exposé - Galerie



Flur Keller mit Außeneingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss