

Exposé

Erdgeschosswohnung in Offenbach

PROVISIONSFREI 3-Zi. Whg in bester Lage OF/ Buchhügel mit TG-Platz



Objekt-Nr. **OM-331548**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Frau White

Valentin-Unkelbach-Weg 11
63071 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	81,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	343 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI OHNE MAKLER UND BITTE AUCH KEINE ANFRAGEN VON DIESEN!
Danke.

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenplatz, befindet sich in einem äußerst gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2000, gelegen im begehrten Stadtteil Buchhügel. Dieses moderne Apartment bietet erstklassige Annehmlichkeiten und großzügige Wohnflächen, die es zu einer exzellenten Investitionsmöglichkeit machen.

Wohnfläche und Zimmeraufteilung:

- Wohnfläche: 81 Quadratmeter
- Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht und Zugang zu großem Balkon
- Schlafzimmer mit eigenem Balkon, perfekt für entspannte Stunden
- Gut ausgestattetes Badezimmer, bis zur Decke gefliest, mit Dusche, Badewanne und Wasseranschluss
- Separates Gäste-Bad für zusätzlichen Komfort
- Großzügiger Küchenbereich mit hochwertigem Fliesenspiegel und Fliesenboden
- In der gesamten Wohnung ist hochwertiges Parkett verlegt

Ausstattung und Besonderheiten:

- Effiziente Heizungsart: Fernwärme aus Öl
- Barrierefreier Zugang dank eines Aufzugs im Gebäude
- Das Mehrfamilienhaus beherbergt insgesamt 26 Wohneinheiten, was auf eine stabile und angenehme Nachbarschaft hindeutet
- Gemeinschaftliche Annehmlichkeiten wie ein Fahrradkeller und ein Trockenraum tragen zur Attraktivität der Wohnung bei

Investitionspotenzial:

Diese Immobilie bietet nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch exzellente Chancen für Kapitalanleger. Die gefragte Lage im Stadtteil Buchhügel verspricht eine hohe Nachfrage nach Mietobjekten und somit eine rentable Investition. Mit den großzügigen Wohnräumen, hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und den praktischen Gemeinschaftseinrichtungen ist diese Wohnung ein attraktives Anlageobjekt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

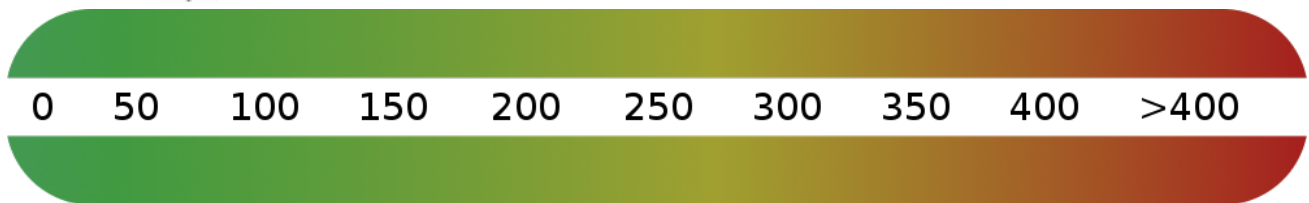
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	73,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

