

Exposé

Villa in Taunusstein

Exklusive Villa im Wald Nähe Wiesbaden und Frankfurt



Objekt-Nr. OM-331519

Villa

Verkauf: **3.495.000 €**

65527 Taunusstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	2.600,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	8,00	Garagen	4
Wohnfläche	500,00 m ²	Stellplätze	10
Nutzfläche	200,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Villa Nähe Wiesbaden und Frankfurt in sehr ruhiger Lage.

Etwas für jemanden, der es sehr stylisch und minimalistisch mag.

2 Doppelgaragen, diverse sonstige Stellplätze für Fahrzeuge, deckenhöhe, einbruchsichere Fenster und Türen, Pivot-Türen, Gaskamin, Kragarmtreppe aus Sichtbeton und viele weitere Massanfertigungen und Designelemente vorhanden.

20m Wasserbecken mit Schwimmbadtechnik vorhanden. Solar kann auf Wunsch nachgerüstet werden, ebenso ein Fahrstuhl.

Wohn- und Nebenflächen liegen bei über 700 m².

Grundstücksfläche ca. 2600 m² mit Bewässerungsanlage und Mähroboter.

Heizart: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe (kann sowohl heizen als auch kühlen)

Baujahr 2012-2014

Top gepflegtes Objekt.

Verfügbar nach Absprache., wir sind flexibel.

Wir bitten um Verständnis, dass weitere Informationen oder eine Besichtigung aus Gründen der Diskretion erst nach Vorlage eines Bonitätsnachweises nebst Adressangaben möglich sind.

Bitte keine Makleranfragen !

Ausstattung

Exklusive Ausstattung, viel Design

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

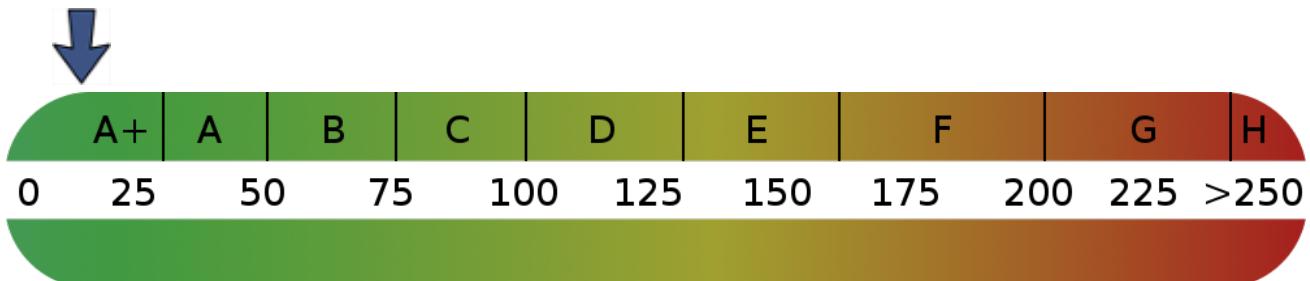
Lage

Nähe Wiesbaden und Frankfurt in sehr ruhiger Lage im Wald

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	16,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht mit Garagen

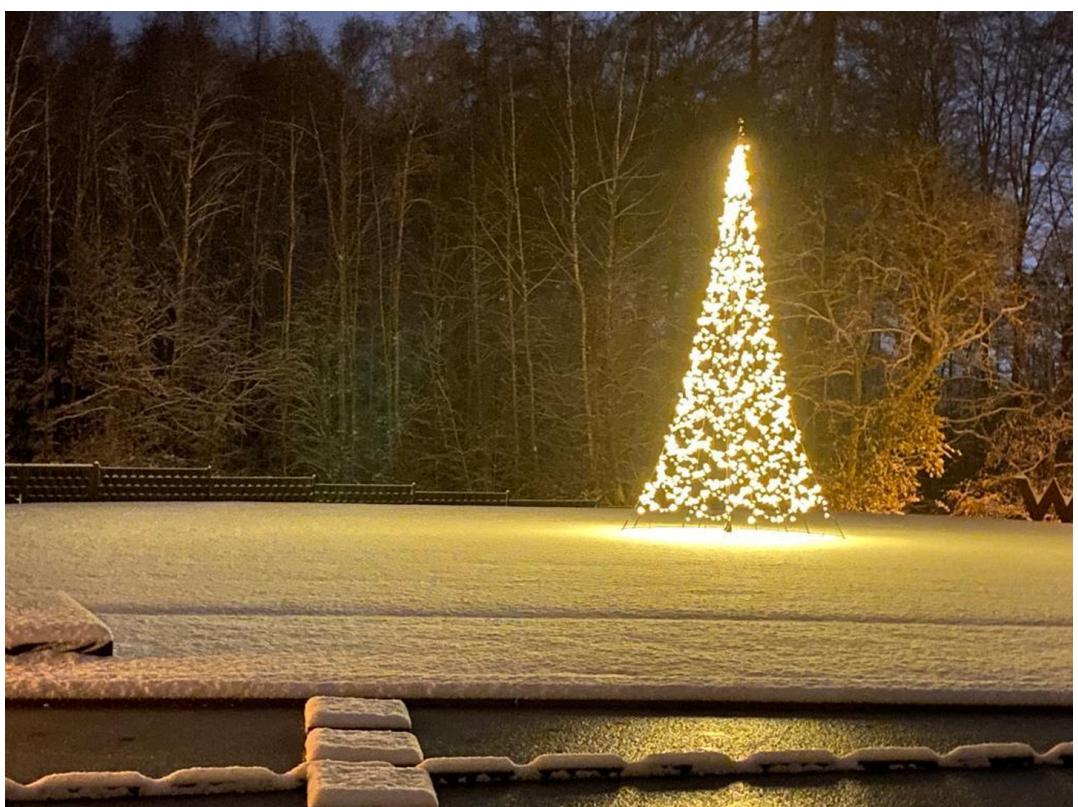


Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Blick in den Garten 2



Impressionen von Weihnachten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

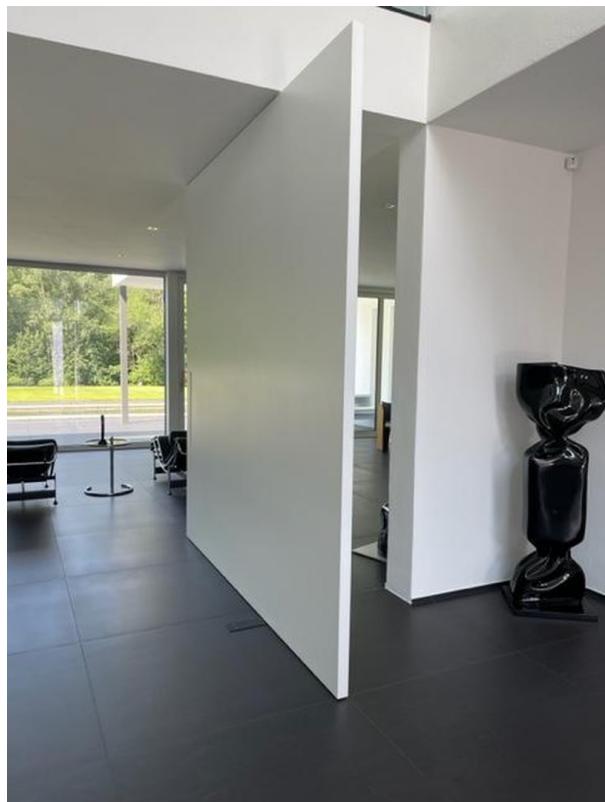


Gaskamin

Exposé - Galerie

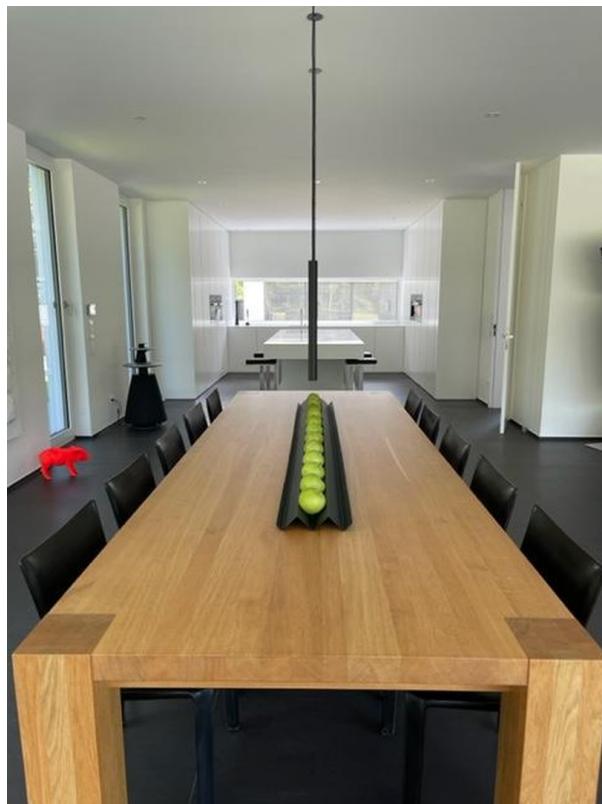


Kragarmtreppe aus Beton



Pivottür

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Blick in die Küc

