

Exposé

Wohnung in Berlin Schmöckwitz

4-Zi WE mit Balkon Erstbezug im grünen Berlin Schmöckwitz



Objekt-Nr. OM-331320

Wohnung

Vermietung: **1.395 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Christiansen

Wernsdorfer Straße 7
12527 Berlin Schmöckwitz
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	91,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit großzügigem Schnitt und viel Tageslicht. Der Balkon lädt zum Verweilen ein und ein Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Ein Stellplatz wird ebenfalls dazu vermietet.

Ruhige, grüne Lage mit guter Anbindung – ideal für Familien.

Im Erdgeschoss des Objekts befindet sich ein Kindergarten.

Bezugsfrei ab sofort - Mindestmietdauer 2 Jahre

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt in Berlin-Schmöckwitz, einem idyllischen und grünen Ortsteil im Südosten der Stadt. Die Gegend bietet eine hohe Lebensqualität und Erholung direkt vor der Haustür.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe. Die Tramstation befindet sich gegenüber ca. 200m fußläufig. Die Tram verbindet die Bewohner in ca. 15Min mit der S Bahn Station Grünau. Die Entfernung in die Berliner Innenstadt beträgt sowohl mit dem PKW als auch den Öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 30 Min. Zum Berliner Flughafen BER und der Tesla Fabrik sind es 20min mit dem KFZ.

Infrastruktur:

Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnküche

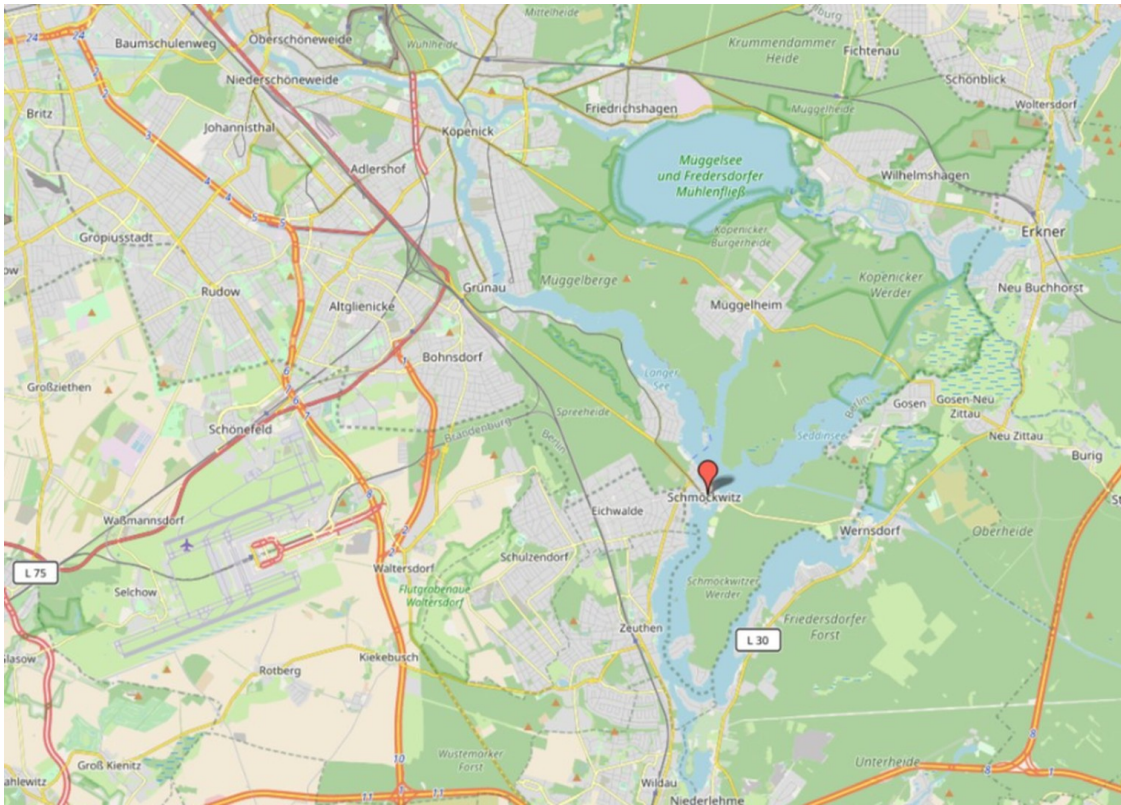


Objektansicht



Parkplatz

Exposé - Galerie



Lage



Balkon

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Exposé - Galerie



Vollbad mit Wanne

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kammer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

