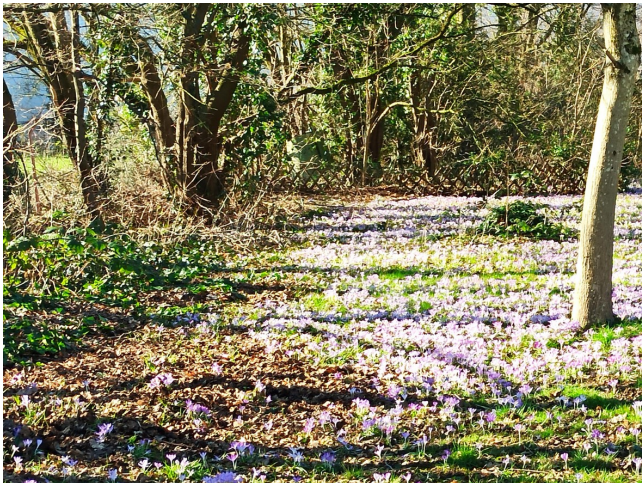


Exposé

Appartment in Hilden Zentral und Natur nah



Objekt-Nr. **OM-331261**

Appartment

Vermietung: **470 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Janine Liebert-Radenberg

Niedenstr. 13
40721 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Stellplätze	15
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	20,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Öl	Frei ab	01.06.2026
Summe Nebenkosten	120 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	470 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	350 €	Max. Personen	1
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein topgepflegtes Manufaktur-Gebäude auf eigenem Grundstück.

Unser Grundstück bietet auch einen entspannten Spaziergang in purer Natur am Rande der Düsseldorf-Süd Grenze.

- Die Zielgruppe, die dieses Objekt bucht, betrifft Angestellte und Handwerker, die ihre Arbeitswoche in der Nähe von ihrer Arbeitsstelle verbringen möchten , um lästige Anfahrtszeit zu sparen

- Ein Mietvertrag könnte nach der Buchung direkt zwischen Ihrem Arbeitsgeber und dem Vermieter abgeschlossen werden. Ohne aktive Kündigung verlängert sich der Mietvertrag automatisch.

Wenn es um die Besichtigung geht, sind wir ganz flexibel. Ab einer Woche oder für mehrere Monate, alles ist verhandelbar. Unser vollmöbliertes Zimmer können Sie spontan, flexibel und unkompliziert mieten. Wir bieten transparente Preise und verzichten auf eine Provision.

Ausstattung

Unser Dienstraum erfüllt alle Ihre Anforderungen des täglichen Lebens. Es ist mit einer Arbeitseinheit, einer Küche inklusive Kühlschrank, Kochutensilien und Geschirr ausgestattet.

Sie verfügen außerdem über eine Waschmaschine und Trockner. Das Zimmer ist komplett möbliert und bietet zwei bequeme Sessel-Betten mit frischer Bettwäsche für Nachtdienst oder Ruhephasen.

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In Hilden wohnen Sie ruhig, sind aber doch gut angebunden an die umliegenden Großstädte. So sind der Düsseldorfer HBF in 15 Minuten und der Kölner HBF in 40 Minuten problemlos über die Nahverkehrsanbindung zu erreichen. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten auf die Autobahn 46, auf die Autobahn 3 und auf Autobahn 59. Im Sommer locken Spaßbäder und ein Naturfreibad. Im Alltag sind sie stets rundum durch Super- und Wochenmärkte, Drogerien, Allgemeinmediziner und Fachärzte versorgt. Ihnen fehlt es in Hilden also an nichts, außer der passenden Unterkunft ...und die haben wir für Sie!

Lage

Die Umgebung ist ruhig und doch zentral gelegen, bietet eine hervorragende Lebensqualität, mit grünen Natur-Spaziergänge und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

Über die Düsseldorfer Straße gelangen Sie schnell in die Stadtmitte von Hilden und zum Benrather Schloss. Die Innenstadt von Düsseldorf ist mit dem Auto oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zügig und unkompliziert zu erreichen. In nur wenigen Minuten ist man am Autobahnkreuz Hilden (A3, A46) oder auf der A59, von wo aus die umliegenden Städte Köln, Oberhausen und Wuppertal anzufahren sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

