

Exposé

Halle in Hagenbüchach

Halle mit Büro zu vermieten



Objekt-Nr. OM-330965

Halle

Vermietung: **2.100 € + NK**

91469 Hagenbüchach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.700,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	renoviert
Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	220 €	Gesamtfläche	270,00 m ²
Summe Nebenkosten	450 €	Lager-/Prod.fläches	270,00 m ²
Mietsicherheit	6.300 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist vielseitig zu nutzen, z.B. als Storage, Lager und Versand für online-Handel jeglicher Art, Handwerksbetriebe u.v.a. mehr.

Es handelt sich um eine beheizbare Halle mit zwei Einfahrts-Rolltoren (Vorder- und Rückseite des Objektes). Der Boden ist gefliest. Die Halle verfügt über eine kleine Grube. Es sind zwei Büroräume vorhanden, einer davon mit Fenster zur Halle. Im UG (Keller) gibt es Dusche mit WC, eine Einbauküche sowie weitere Abstellräume.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Bräuersdorf ist ein Gemeindeteil der Gemeinde Hagenbüchach / Landkreis Neustadt a.d. Aisch. Das Objekt befindet sich unmittelbar an der gut ausgebauten B8 und ist deshalb gut anfahrbar.

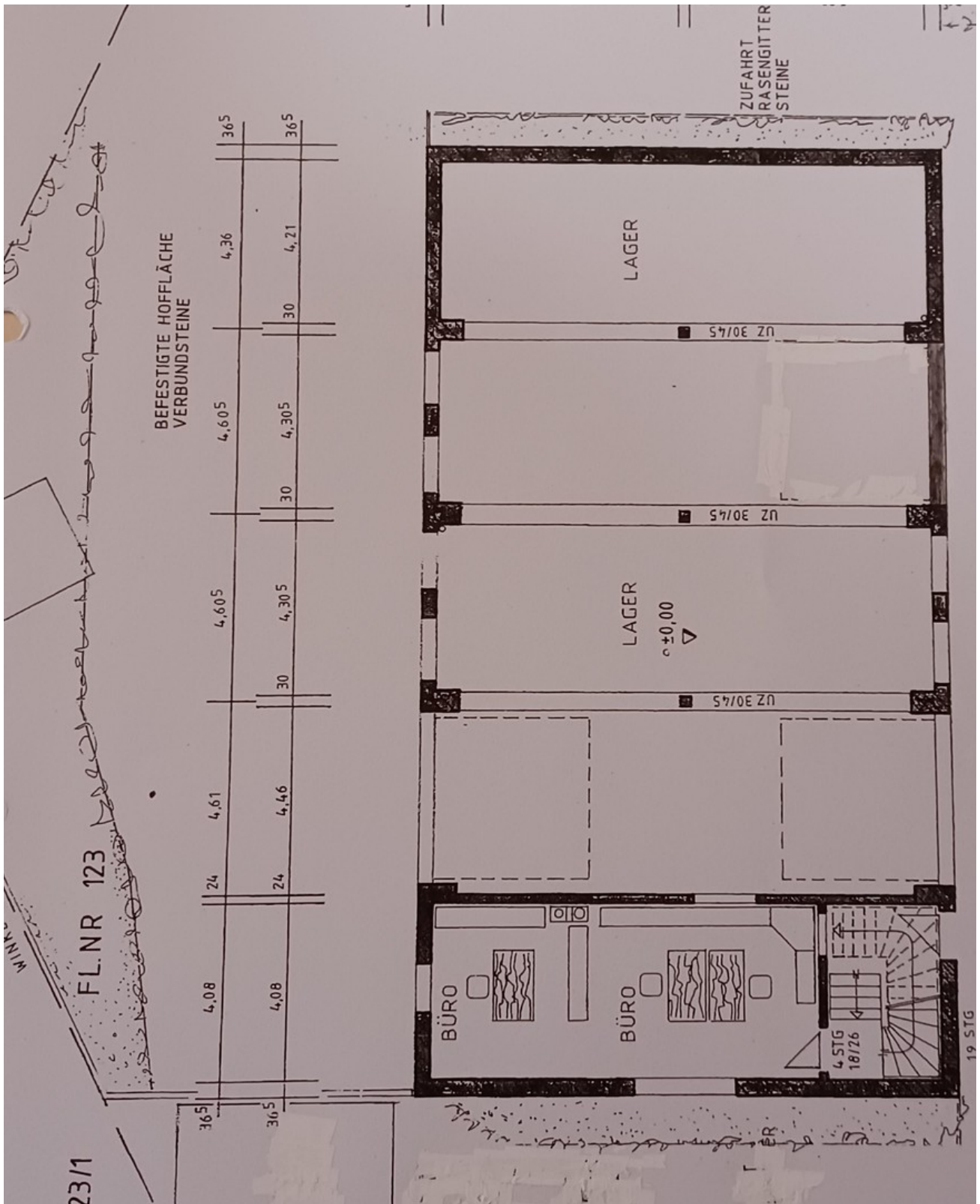
Die Fahrzeit nach Nürnberg und Erlangen beträgt ca. 30 Minuten, nach Neustadt a.d. Aisch und Herzogenaurach ca. 15 Minuten.

Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Grundrisse



Grundriss Halle u. Büro