

Exposé

Bürofläche in Berlin

Untermieter für moderne Bürofläche im Funkwerk



Objekt-Nr. OM-330686

Bürofläche

Vermietung: **3.987 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuela Schnabel

Volkmarstr. 18
12099 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	1.086 €	Büro-/Praxisfläche	275,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	275,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Tempelhofer Hafen befindet sich das ehemalige Funkwerk, das sich in den vergangenen Jahren zu einer der gefragten Bürolocations entwickelt hat.

Im Jahr 2021 haben wir – der Premium-Leuchtenhersteller Selux – die 5. Etage in der Volkmarstraße 18 mit viel Liebe zum Detail hochwertig ausbauen lassen. Hohe Decken, ein offenes Raumkonzept sowie modernste Ausstattung mit bildschirmarbeitsplatzgeeigneter Beleuchtung und Akustikpaneelen schaffen eine besondere Aufenthaltsqualität und ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Für eine separierte Büroeinheit suchen wir nun einen neuen Untermieter. Die Fläche umfasst ca. 275 m² und gliedert sich in einen offenen Arbeitsbereich sowie zwei separate Räume, die flexibel als Büros oder Meetingräume genutzt werden können.

Die Vermietung erfolgt unmöbliert; eine Übernahme des vorhandenen Mobiliars vom Vormieter ist gegebenenfalls möglich. Eine Küche ist bereits integriert. Moderne Sanitäreanlagen befinden sich direkt neben der Mietfläche und können mitgenutzt werden.

Optional besteht zudem die Möglichkeit, anteilig eine exklusive Dachterrasse zur Mitnutzung anzumieten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von Ihrem neuen Büro.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

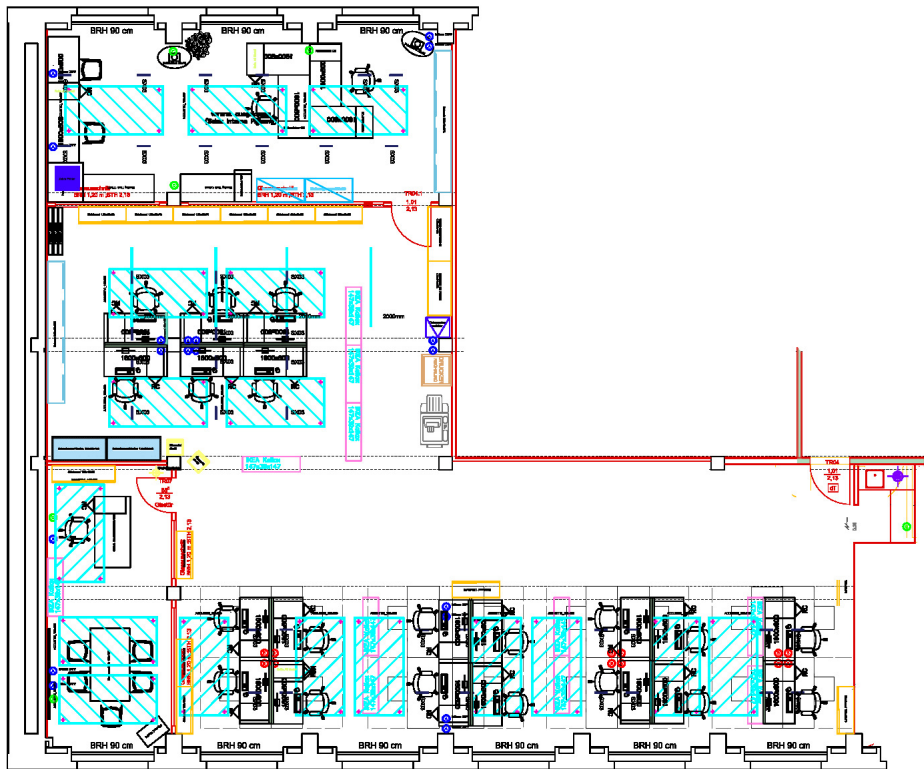
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Maßstab 1:100