

Exposé

Wohnung in Pfuhl

gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Neu-Ulm (Pfuhl) zu vermieten



Objekt-Nr. OM-330452

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
J. Laubenstein

Gänsweg 4
89233 Pfuhl
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Adresse: Gänsweg 4, 89233 Neu-Ulm

Wohnfläche: 118 m²

Zimmer: 3,5

Etage: 1. OG

Highlights der Wohnung:

- ✓ Großzügiger Südbalkon mit elektrischer Markise
- ✓ Garage & Stellplatz vorhanden
- ✓ Helle, gut geschnittene Räume
- ✓ Ruhige Lage in Neu-Ulm Pfuhl
- ✓ Der Pfuhler Badensee und der Sportplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar

⚠ Wichtige Hinweise:

Keine Maklerkosten – Vermietung direkt vom Eigentümer

Erforderliche Unterlagen: Schufa-Auskunft & Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Interesse?

Melde dich gerne für eine Besichtigung!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur/Essbereich

Exposé - Galerie



Bad



Kind

Exposé - Galerie



Schlafen

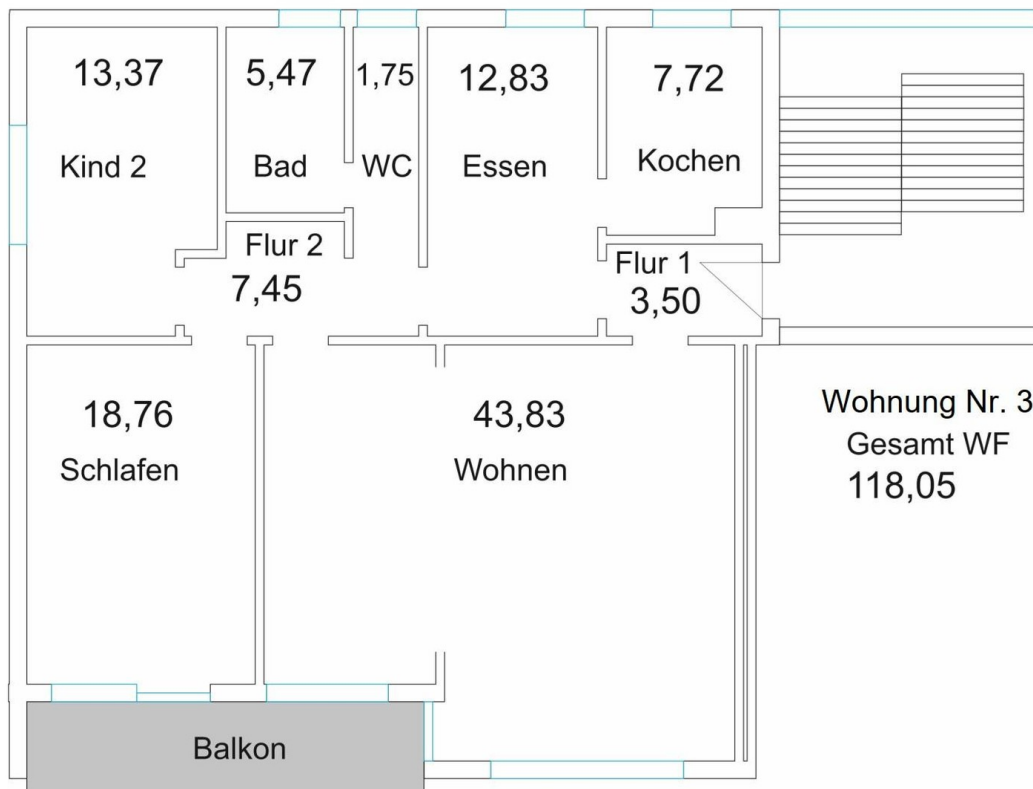


Küche

Exposé - Galerie



3 min Fußweg



Grundriss

Exposé - Galerie



6-Familienhaus

Exposé - Grundrisse

