

# Exposé

## Wohnung in Aachen

### Aachen City - Studenten WG Nähe RWTH Uni - fully furnished



Objekt-Nr. OM-330050

#### Wohnung

Vermietung: **1.480 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
KTL Immobilien - Stephan Jansen

Reimanstraße 19  
52070 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.960 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.480 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Eurer neuen Heimat. Diese WG geeignete Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause mitten im Herzen der Aachener Stadt. Die Wohnung ist möbliert und wartet darauf, von Euch bezogen zu werden.

Gemeinschaft:

In diesem Gebäude wohnen auch viele andere Expats und Studenten, was ein internationales und lebendiges Wohnumfeld schafft. Hier finden Sie schnell Anschluss und können sich mit Gleichgesinnten austauschen.

Wohlfühlort im Garten:

Die Wohnung bietet zudem Zugang zu einem kleinen Wohlfühlort im gemeinschaftlichen Garten. Dieser Bereich lädt zum Entspannen ein und bietet Möglichkeiten zur Geselligkeit mit anderen Bewohnern. Genießt die sonnigen Tage im Freien und knüpft neue Kontakte in angenehmer Atmosphäre.

Sonstiges:

- Flexible Mietdauer: Die Wohnung steht für flexible Zeiträume zur Verfügung, perfekt für Expats, Berufspendler, Projektarbeiter oder Übergangswohnende.

Überzeugt Euch selbst von dieser einzigartigen Wohngelegenheit und vereinbart noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Euch euer neues Zuhause auf Zeit zu zeigen!

Welcome to your new home.

This apartment, suitable for shared living, provides a comfortable and stylish residence in the very center of Aachen. It comes fully furnished and is ready for immediate occupancy.

Many other expats and students also live in this building, creating an international and vibrant living environment. You will quickly feel at home here and have plenty of opportunities to connect and exchange ideas with like-minded people.

Garden Retreat:

The apartment also provides access to a small retreat in the shared garden. This area invites you to relax and offers opportunities for socializing with other residents. Enjoy sunny days outdoors and make new connections in a pleasant atmosphere.

Additional Information:

Flexible rental period: The apartment is available for flexible rental terms, making it ideal for expats, commuters, project workers, or those in need of temporary accommodation.

See for yourselves what this unique living opportunity has to offer and arrange a viewing appointment today. We look forward to showing you your new temporary home!

## Ausstattung

- Die Wohnung verfügt über ein großes Badezimmer, sowie 2 separate Schlafräume, eine Küche und einen Gemeinschaftsraum sowie einen Flur

- Helle Räume: Genießt den Charme der historischen Aachener Bauten aus der späten Neorenaissance mit seinen hohen Decken und Stuckarbeiten. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

- Voll ausgestattete Küche: Küchengeräte Geräte, wie einen Kochherd, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler, sowie genügend Stauraum machen das Kochen zum Vergnügen.

- Gemütliche Schlafzimmer: zwei komfortable Betten und ausreichend Stauraum sorgen für erholsame Nächte.

- Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und alle notwendigen Annehmlichkeiten.

The apartment features a spacious bathroom, two separate bedrooms, a kitchen, a shared living area, and a hallway.

Bright rooms: Enjoy the charm of historic Aachen architecture from the late Neo-Renaissance period, with high ceilings and decorative stucco details. Large windows allow plenty of natural light to flood in, creating a bright and welcoming atmosphere.

Fully equipped kitchen: Appliances such as a cooktop, oven, refrigerator, and dishwasher, along with ample storage space, make cooking a pleasure.

Cozy bedrooms: Two comfortable beds and sufficient storage ensure restful nights.

Bathroom: The bathroom is equipped with a shower and all essential amenities.

#### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## **Sonstiges**

Die monatliche Miete beträgt 1.480,- Euro und beinhaltet alle Nebenkosten für 2 Personen inkl. Wasserverbrauch.

Die Kosten für Strom und Gas sind nicht inbegriffen und müssen separat gezahlt werden. Hierzu bieten wir euch gerne unseren Anmeldeservice, der alle entsprechenden Vertragsabschlüsse für euch auf euren Namen übernimmt und nach exaktem Verbrauch abrechnet. Gerne informieren wir euch hierzu.

Erlebt den Komfort und die Annehmlichkeiten dieser modernen Wohnung und genießt das Leben im Herzen von Aachen. Vereinbart noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugt euch selbst von dieser einzigartigen Wohngelegenheit.

Vereinbart schon jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugt euch persönlich von der hohen Qualität und dem modernen Design eures zukünftigen Zuhauses. Ihr werdet begeistert sein!

The monthly rent is 1.480€ and includes all additional costs for one person, including water consumption. Electricity and gas are not included and must be paid separately. We are happy to offer our registration service, which will handle all necessary contract arrangements in your name and bill you according to your exact consumption. We will be glad to provide further details.

Experience the comfort and amenities of this modern apartment and enjoy living in the heart of Aachen. Schedule a viewing appointment today and see for yourselves what this unique living opportunity has to offer.

Arrange a viewing now and convince yourselves personally of the high quality and modern design of your future home. You will be delighted!

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone, was trotz der zentralen Lage Ruhe und Entspannung bedeutet. In unmittelbarer Nähe findet Ihr zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie Bus- und Bahnhöfe und natürlich Aachens berühmter, historischer Stadtkern. Der historische Stadtkern ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Genießt abends die charmante Atmosphäre der Altstadt und lasst euch in einem der zahlreichen Restaurants oder gemütlichen Cafés verwöhnen. Für Natur- und Erholungssuchende sind Aachens wunderschöne Parks und Wälder bequem zu Fuß erreichbar. Die Immobilie in Aachen in der Nähe des Hansemannplatzes/Jülicher Straße. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreicht Ihr Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen.

The apartment is located in a traffic-calmed zone, ensuring peace and relaxation despite its central location. In the immediate vicinity, you will find numerous shopping facilities, doctors, as well as bus and train stations, and of course Aachen's famous historic old town. The historic city center is just a short walk away.

In the evenings, enjoy the charming atmosphere of the old town and treat yourselves in one of the many restaurants or cozy cafés. For those seeking nature and recreation, Aachen's beautiful parks and forests are easily accessible on foot.

The property is located in Aachen near Hansemannplatz and Jülicher Straße. Several bus lines operate nearby. Within walking distance, you will find restaurants, doctors, bakeries, cafés, and a shopping center. In addition, there are fashion stores, green spaces and parks, fitness studios, bars, and two bookshops.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esstisch

# Exposé - Galerie



TV Couch



TV



Schreibtisch

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Waschtisch



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2