

Exposé

Wohngemeinschaft in Stuttgart

Für Studenten & Praktikanten - Modern möbliertes Zimmer in 2er-WG – UNI-nähe Stuttgart-Büsnau



Objekt-Nr. OM-329964

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Schönbacher

70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	25,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	180 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.09.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein wunderschönes, vollständig möbliertes Zimmer in einem 2er-Apartment in unmittelbarer Universitätsnähe. Die Küche sowie das Badezimmer werden gemeinschaftlich genutzt.

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohnkomplexes mit insgesamt 9 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 2022 umfassend saniert und hochwertig ausgestattet.

Sowohl die Möblierung als auch die komplette Küchenausstattung sind neuwertig – hier heißt es einfach einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung

Das sehr helle und freundlich gestaltete Zimmer ist vollständig möbliert und Teil eines modernen 2er-Apartments. Die gemeinschaftlich genutzte Küche ist hochwertig ausgestattet und verfügt unter anderem über einen Geschirrspüler sowie einen Backofen. Eine vollständige Küchenausstattung ist ebenso vorhanden wie Bettwäsche und Handtücher – ideal für einen unkomplizierten und sofortigen Einzug.

Eine separate Waschküche mit Waschmaschinen, Trocknern sowie zusätzlichen Trocknungsmöglichkeiten steht den Bewohnern kostenfrei zur Verfügung. Die Nutzung ist bereits im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und idyllischer Wohnlage im beliebten Stadtteil Bösau in Stuttgart.

Die Universität Stuttgart ist in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar – ideal für Studierende oder Universitätsmitarbeiter. Ebenso befindet sich das Naturschutzgebiet Bärensee nur wenige Minuten entfernt und bietet hohen Freizeit- und Erholungswert.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind ebenfalls gegeben. Dank der hervorragenden Infrastruktur zählt Stuttgart-Bösau zu den besonders gefragten Wohnlagen im Stuttgarter Stadtgebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



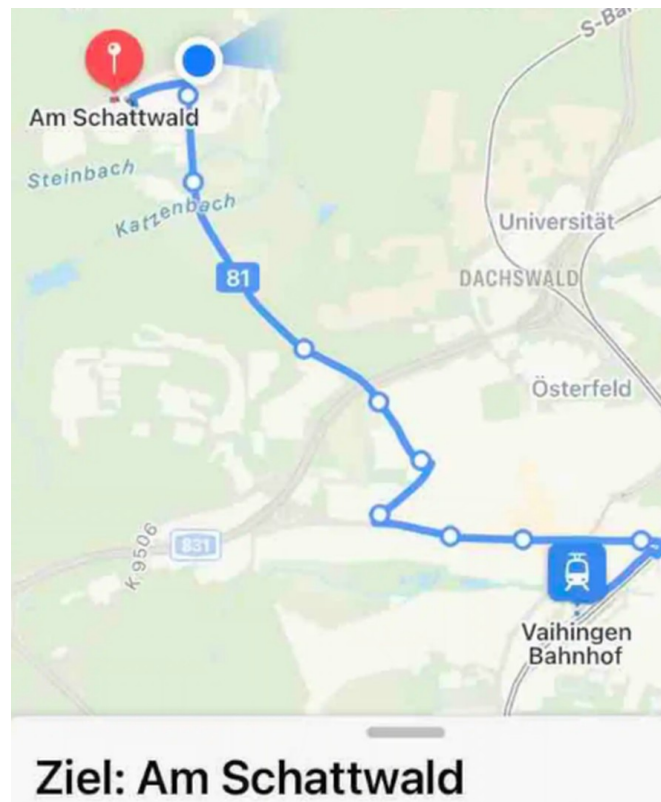
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

