

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Stuttgart

**Möbliertes Zimmer in 2er-WG in Stuttgart Vaihingen ab  
01.03.2026 zu vermieten!!**



Objekt-Nr. OM-329964

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eva Schönbacher

70569 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	180 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.03.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Super schönes möbliertes Zimmer in einem 2er-Apartment in UNI-Nähe mit geteilter Küche und Badezimmer.

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Apartmentkomplexes mit insgesamt 9 Wohneinheiten. Das Objekt wurde 2022 komplett saniert und für Bewohner vollständig möbliert, sodass man nur noch einziehen muss.

Alles komplett neu, von Möbel bis hin zur Küchenausstattung

## Ausstattung

Ausstattung

Sehr hell und freundlich möbliertes Zimmer in einem 2er-Apartment mit Geschirrspüler und Backofen, vollständiger Küchenausstattung, Bettwäsche und Handtücher. Ideal um direkt einzuziehen.

Eine eigene Waschküche mit Waschmaschinen, Trockner und Trocknungsmöglichkeiten kann ebenfalls kostenfrei genutzt werden und ist im Preis inklusive.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Nach Absprache auch längerer Mietzeitraum möglich!

## Lage

Lage

Ruhige und idyllische Lage in Stuttgart-Büsnaus.

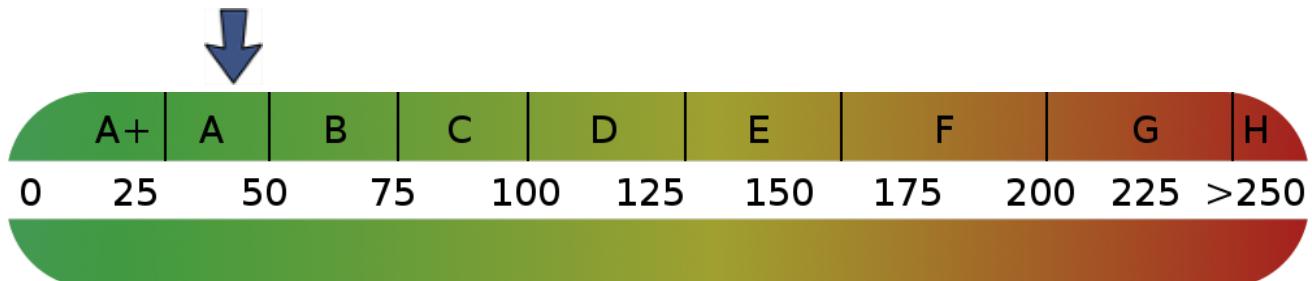
In nächster Nähe zur Universität Stuttgart und dem Naturschutzgebiet Bärensee, Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Durch die hervorragende Infrastruktur ist Stuttgart Büsnau ein sehr beliebtes Wohngebiet.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



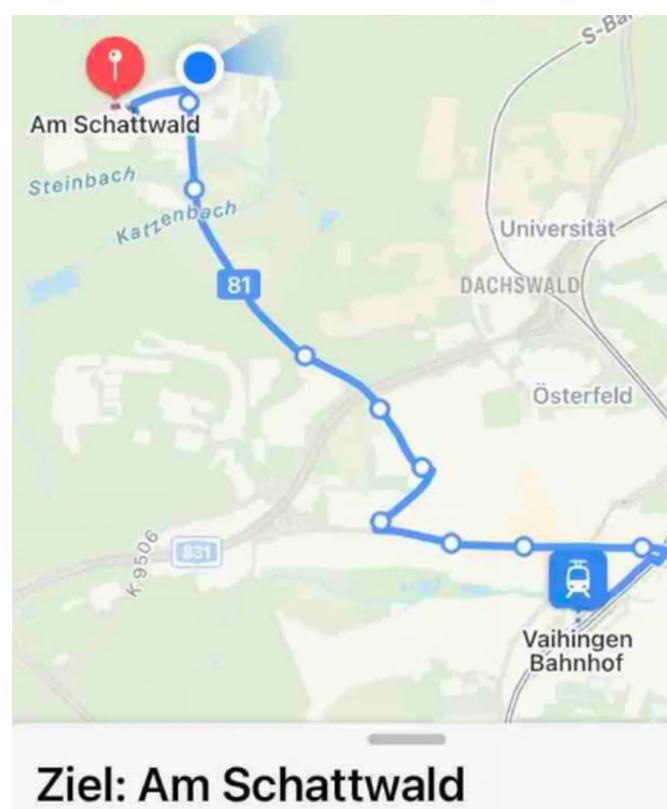
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

