

Exposé

Wohngemeinschaft in Stuttgart

**Möbliertes Zimmer in 2er-WG in Stuttgart Vaihingen ab
01.03.2026 zu vermieten!!**



Objekt-Nr. OM-329964

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Schönbacher

70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022
Wohnfläche	20,00 m²
Summe Nebenkosten	180 €
Mietsicherheit	1.200 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026

Etage	Erdgeschoss
Heizung	Fußbodenheizung
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Super schönes möbliertes Zimmer in einem 2er-Apartment in UNI-Nähe mit geteilter Küche und Badezimmer.

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Apartmentkomplexes mit insgesamt 9 Wohneinheiten. Das Objekt wurde 2022 komplett saniert und für Bewohner vollständig möbliert, sodass man nur noch einziehen muss.

Alles komplett neu, von Möbel bis hin zur Küchenausstattung

Ausstattung

Ausstattung

Sehr hell und freundlich möbliertes Zimmer in einem 2er-Apartment mit Geschirrspüler und Backofen, vollständiger Küchenausstattung, Bettwäsche und Handtücher. Ideal um direkt einzuziehen.

Eine eigene Waschküche mit Waschmaschinen, Trockner und Trocknungsmöglichkeiten kann ebenfalls kostenfrei genutzt werden und ist im Preis inklusive.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Nach Absprache auch längerer Mietzeitraum möglich!

Lage

Lage

Ruhige und idyllische Lage in Stuttgart-Büsnau.

In nächster Nähe zur Universität Stuttgart und dem Naturschutzgebiet Bärensee, Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Durch die hervorragende Infrastruktur ist Stuttgart Büsnau ein sehr beliebtes Wohngebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



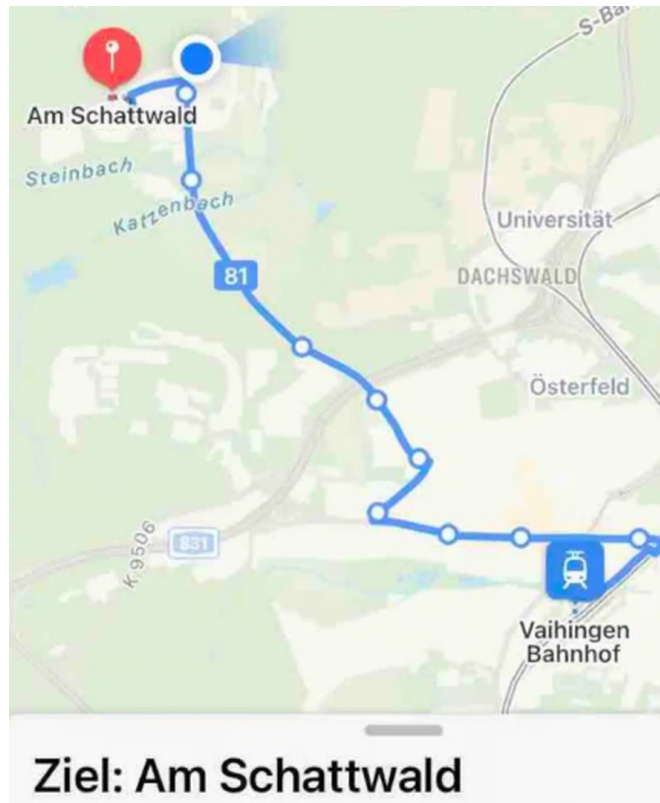
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

