

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Möblierte 2 1/2 Zimmerwohnung mit Elbblick und Schwimmbad



Objekt-Nr. OM-329939

#### Wohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:

A. Kasper

Telefon: 0179 3994445

Palmaille 35  
22767 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	500 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	6.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive 2 1/2 Zimmerwohnung mit Panoramablick über die Elbe und den Hafen aus dem 13. Stock.

Die Wohnung ist möbliert und wird befristet für 1-3 Jahre vermietet .

Zu der Wohnung gehört neben zweieinhalb hübschen Zimmern auch ein Schwimmbad, Sauna und ein kleiner Fitnessraum im Gebäude gegenüber.

Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich.

Besonders hervorzuheben ist auch der Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Immobilie gehört eine Einbauküche. Ein großer Kellerraum bietet Ihnen außerdem praktischen Stauraum.

Für 100,- € kann auch ein Tiefgaragenplatz angemietet werden. Tiere (Hunde / Katzen) sind im Haus erlaubt.

## Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung ist in Altona oberhalb des Kreuzfahrtterminals am Holzhafen. Alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß kurzfristig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

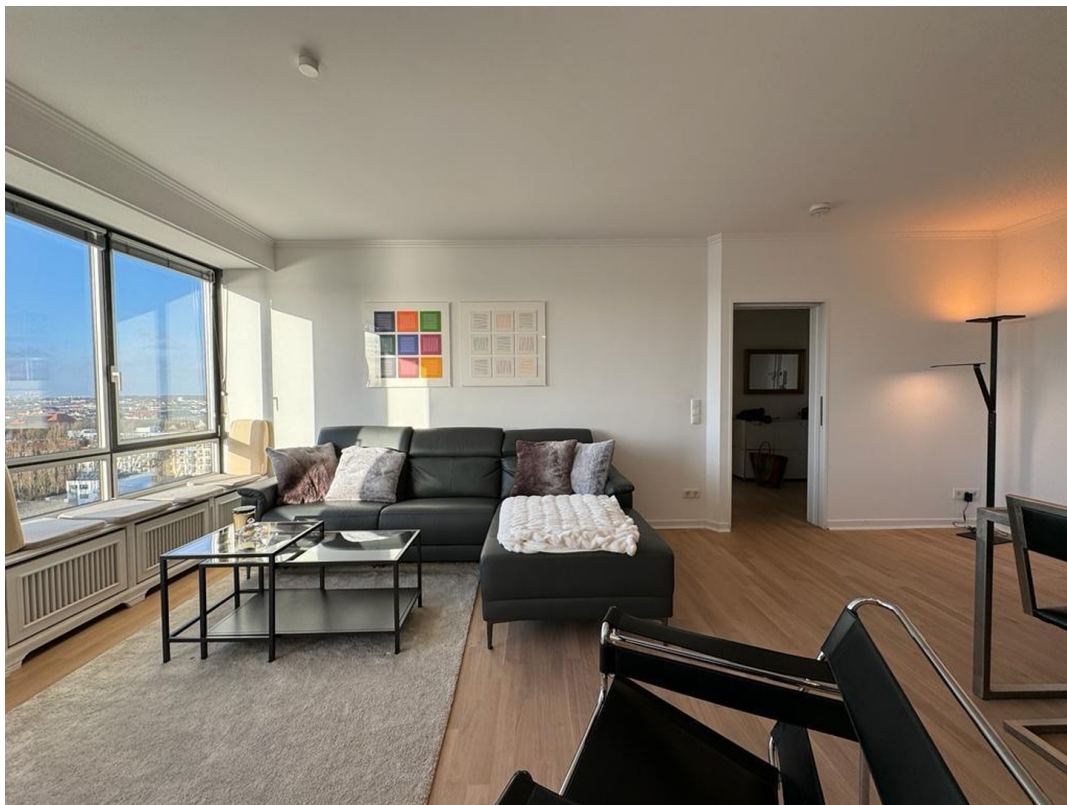




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

