

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heilbronn

Möblierte, moderne und kompakte Vier-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-329574

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Schmitt

Wilhelmstrasse 11
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00
Wohnfläche	85,00 m²
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Mietsicherheit	1.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser hochwertig kernsanierten Wohnung in einem charmanten, denkmalgeschützten Gebäude im Zentrum von Heilbronn! Diese großzügige Unterkunft bietet Ihnen Komfort und Stil in historischer Umgebung und ist ideal für Familien, Freundesgruppen oder Geschäftsreisende.

Komfortable Wohnküche und Essbereich

Die voll ausgestattete Wohnküche ist mit modernen Geräten und allem nötigen Geschirr und Kochutensilien versehen, sodass Sie sich wie zu Hause fühlen können. Der angrenzende Ess- und Wohnbereich mit TV und Sofa lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und entspannten Abenden ein – ideal für gemütliche Runden nach einem erlebnisreichen Tag in Heilbronn.

Geräumige Schlafmöglichkeiten für bis zu 6 Personen

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die vielseitige Schlafmöglichkeiten bieten:

- Ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett.
- Ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten für flexiblen Schlafkomfort.
- Ein drittes, großzügiges Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Schlafsofa, das als zusätzliche Schlafmöglichkeit genutzt werden kann.

Modernes Badezimmer

Das stilvolle Bad ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet, was längere Aufenthalte besonders angenehm macht. Handtücher stehen Ihnen zur Verfügung, sodass Sie sich rundum wohlfühlen können.

Praktischer Arbeitsbereich

Eines der Schlafzimmer verfügt über einen separaten Arbeitsbereich. Hier können Sie ungestört arbeiten oder Aufgaben erledigen – ideal für Geschäftsreisende oder Gäste, die während ihres Aufenthalts produktiv sein möchten. Gerne können wir bei Bedarf im Schlafzimmer einen Schreibtisch zur Verfügung stellen.

Großer Flur mit Garderobe

Der einladende, geräumige Flur ist mit einer praktischen Garderobe ausgestattet, die Ihnen reichlich Platz für Ihre Jacken, Taschen und Schuhe bietet. So können Sie Ihre persönlichen Gegenstände bequem verstauen und genießen gleichzeitig einen aufgeräumten Wohnbereich.

Historisches Ambiente und zentrale Lage

Diese Wohnung kombiniert den besonderen Charme eines denkmalgeschützten Hauses mit modernen Annehmlichkeiten. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, Heilbronns Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäfte bequem zu Fuß zu erreichen, während die Wohnung selbst eine ruhige Rückzugsoase im Herzen der Stadt ist.

Zusammenfassung

Ob für Geschäftsreisen, einen Familienausflug oder einen Aufenthalt mit Freunden – diese kernsanierte Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Charme. Genießen Sie Heilbronn in einer besonderen Unterkunft, die Ihnen alles bietet, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt brauchen!

Wir freuen uns, Sie willkommen zu heißen und Ihnen ein Zuhause auf Zeit zu bieten!

Ausstattung

- Voll möbliert, moderne Einrichtung, kompakte Raumaufteilung

- 3 Schlafzimmer
- Bettwäsche und Handtücher werden gestellt
- Waschmaschine und Spülmaschine in der Wohnung vorhanden
- Möblierte, temporäre Vermietung

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

Wohnungsgeberbestätigung möglich

Lage

Die Wilhelmstraße 11 liegt zentral in Heilbronn, einer dynamischen Stadt im Norden Baden-Württembergs, bekannt für ihre Weinbau-Tradition und lebendige Kulturszene.

Anfahrt

- Mit dem Auto: Wilhelmstraße 11 ist gut erreichbar über die Autobahn A6, Ausfahrt Heilbronn/Neckarsulm. Von dort sind es etwa 10 Minuten Fahrt ins Stadtzentrum. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, z. B. im Parkhaus am Bollwerksturm.
- Mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Der Hauptbahnhof Heilbronn liegt etwa 10 Gehminuten entfernt. Von dort fahren zahlreiche Bus- und Bahnlinien, die eine hervorragende Anbindung gewährleisten.

Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten: Die Wilhelmstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und dem Shoppingcenter "Stadtgalerie". Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants.
- Kulturelle Highlights: Zu Fuß erreichbar sind der historische Marktplatz, die Kilianskirche sowie das Science Center "Experimenta", ein beliebtes Ziel für Familien und Technikinteressierte.
- Erholung: Der Neckar und die angrenzenden Grünflächen laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Neckarmeile mit ihren Bars und Restaurants liegt nur wenige Minuten entfernt.

Besondere Hinweise

Die Wilhelmstraße 11 ist ideal für alle, die zentral wohnen oder arbeiten möchten, aber auch Wert auf eine gute Verkehrsanbindung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten legen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingangsbereich vom Haus



Eingangsbereich vom Haus

Exposé - Galerie



Eingangsbereich vom Haus



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche/Wohn und Essbereich

Exposé - Galerie



Küche/Wohn und Essbereich



Küche/Wohn und Essbereich

Exposé - Galerie



Küche/Wohn und Essbereich



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Bad mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine