

Exposé

Dachgeschosswohnung in Horneburg

Dachgeschosswohnung mit eigenem Eingang



Objekt-Nr. OM-329495

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingrid Wenninger

Im kleinen Sande
21640 Horneburg
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr | 1931 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 1 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 63,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 70 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.710 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschoss mit extra Eingang und Gartenanteil in Zentraler Lage. Saniert und sofort Bezugsfertig.

Ausstattung

Zur Wohnung gelangen Sie über einen eigenen Eingang. Die Wohnung ist frisch gestrichen, Fußböden Laminat und Fliesenbelag. Großzogen Wirtschaftsraum angrenzend an die Küche. Wasser, Strom und Heizung direkt mit den Versorgern.

Zur Wohnung gehört ein kleiner Garten nebst Gartenhäuschen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Von der Wohnung erreichen Sie das Zentrum fußläufig.

Trotz zentraler Lage ruhig gelegen. Ihr Auto parkt gleich neben an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 225,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum