

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

**Helle 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz – perfekt für
Paare & Homeoffice**



Objekt-Nr. OM-329466

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	132,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Freudenstadt und bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und zentraler Lage. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der durchdachte Grundriss eignet sich ideal für Paare, Berufstätige oder eine kleine Familie mit bis zu drei Personen.

Die Wohnung wird ausschließlich an Haushalte mit maximal drei Personen vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch ihren großzügigen, offenen Grundriss und helle, lichtdurchflutete Räume. Der hochwertige Parkettboden sowie die vorhandene Einbauküche unterstreichen den gepflegten und modernen Charakter der Wohnung.

Dank der soliden Bauweise und der Lage im 2. Obergeschoss bietet die Wohnung trotz der zentralen Lage an der Loßburger Straße ein angenehm ruhiges Wohnumfeld und eignet sich ideal als komfortabler Rückzugsort im Stadtzentrum.

Ein eigener Kellerraum, Stellplatz oder Balkon ist nicht vorhanden. Durch die zentrale Innenstadtlage stehen jedoch öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung, und die Wohnung bietet in jedem Fall ausreichend Platz und Wohnkomfort.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung überzeugt durch ihren großzügigen, offenen Grundriss und helle, lichtdurchflutete Räume. Der hochwertige Parkettboden sowie die vorhandene Einbauküche unterstreichen den gepflegten und modernen Charakter der Wohnung.

Dank der soliden Bauweise und der Lage im 2. Obergeschoss bietet die Wohnung trotz der zentralen Lage an der Loßburger Straße ein angenehm ruhiges Wohnumfeld und eignet sich ideal als komfortabler Rückzugsort im Stadtzentrum.

Ein eigener Kellerraum, Stellplatz oder Balkon ist nicht vorhanden. Durch die zentrale Innenstadtlage stehen jedoch öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Optional kann zudem ein Tiefgaragenstellplatz bei der Stadt Freudenstadt angemietet werden, sodass ausreichend Parkmöglichkeiten für die Bewohner bestehen.

Lage

Die Wohnung liegt in erstklassiger Innenstadtlage direkt am historischen Marktplatz von Freudenstadt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel – befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die zentrale Lage ermöglicht ein urbanes Lebensgefühl mit kurzen Wegen, ohne auf Wohnqualität verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Übergang ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (2 Räume)



Übergang Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche_aktuell_1

Exposé - Galerie



Küche_aktuell_2



Küche Neu 1

Exposé - Galerie



Küche Neu 2



Layout

Exposé - Grundrisse

