

# Exposé

## Wohnung in Aschaffenburg

### Frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung in Aschaffenburg



Objekt-Nr. OM-329281

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Rotwasserstraße  
63743 Aschaffenburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ETW in Aschaffenburg Schweinheim zu vermieten

Roomtour :

[https://youtu.be/-XXRxJ1oOgs?si=b\\_X5LP-CdxGvwzxb](https://youtu.be/-XXRxJ1oOgs?si=b_X5LP-CdxGvwzxb)

Die Wohnungseingangstür ist bestellt und wird ausgetauscht.

Die Wohnung wurde frisch renoviert/saniert.

Die Einbauküche ist inkl. aller Geräte und im Mietpreis enthalten.

In einem Keller haben Sie Stauraum.

Einen direkten Stellplatz gibt es nicht aber Sie können in den Seitenstrassen sehr gut parken.

Ein Trockner und eine Waschmaschine können gestellt werden bzw. die Anschlüsse sind vorhanden in der Wohnung.

Es sind Einbauschränke bereits dabei.

Die Wohnung eignet sich für 3 Personen und eine WG Nutzung ist unter Umständen ebenfalls möglich.

Bei Ihrer Anfrage bitte kurz vorstellen:

Personenanzahl

Beruf & Einkommen

Einzugstermin

Vielen Dank im Voraus.

## Ausstattung

Ein Hausmeisterdienst ist vorhanden

Ein Keller ist vorhanden und bietet genug Raum für Ihre Sachen

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte bei Ihrer Anfrage um eine kurze Vorstellung:

Einzugstermin

Personenanzahl

Job & Haushaltseinkommen

## Lage

In zentraler Lage von Aschaffenburg/Schweinheim

Auch als WG geeignet, da sehr nah zur FH + eine Bushaltestelle direkt vor der Haustüre sich befindet.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche mit E Geräte

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

