

Exposé

Bürofläche in Hamm

Repräsentative Bürofläche mit Loft-Charakter – Gewerbeimmobilie BJ 2017, Hamm



Objekt-Nr. OM-329209

Bürofläche

Vermietung: **2.499 € + NK**

Ansprechpartner:

Halina Isaak

Telefon: 0175 4372028

Anhalter Str. 12

59073 Hamm

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	195,40 m ²
Nebenkosten	230 €	Gesamtfläche	195,40 m ²
Mietsicherheit	7.500 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer modernen Gewerbeimmobilie (Baujahr 2017) steht eine architektonisch hochwertig ausgebaute Bürofläche mit ca. 195 m² zur Vermietung.

Die Einheit überzeugt durch klare Linien, offene Raumstruktur und eine repräsentative Wirkung.

Objektmerkmale

großzügiger Arbeits- und Empfangsbereich

Galeriebene mit offener Treppe

ca. 7 m hohe, maßgefertigte Einbauschranksanlage

hochwertige Einbauküche

moderne Sanitärbereiche

gepflegter Gesamtzustand

teilweise Möblierung optional

Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen mit professioneller Struktur und langfristiger Perspektive.

Flächen & Optionen

Bürofläche: ca. 195 m²

Optional: ca. 30 m² beheizbare Lagerfläche im selben Gebäude

2–3 Stellplätze direkt vor dem Objekt

PS: Die Räumlichkeiten sind erweiterbar

Konditionen

Bürofläche: 13,00 €/m²

Lagerfläche (optional): 9,50 €/m²

Stellplätze: 50 € pro Stellplatz

Nebenkosten zzgl. Heizkosten nach Verbrauch

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Bezug nach Vereinbarung – kurzfristig möglich.

Langfristiges Mietverhältnis vorgesehen.

Bonitätsnachweise sind Voraussetzung für den Vertragsabschluss.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Halina Isaak

Anhalter Str. 12

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



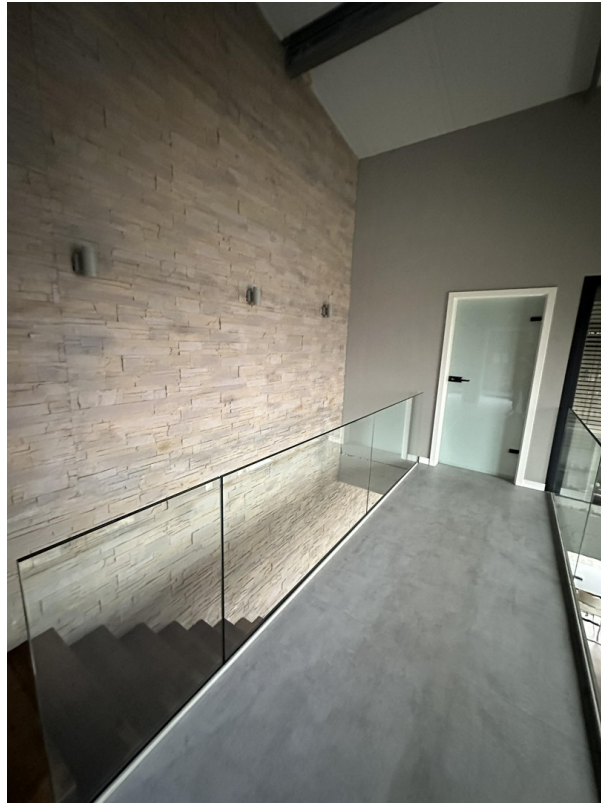
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



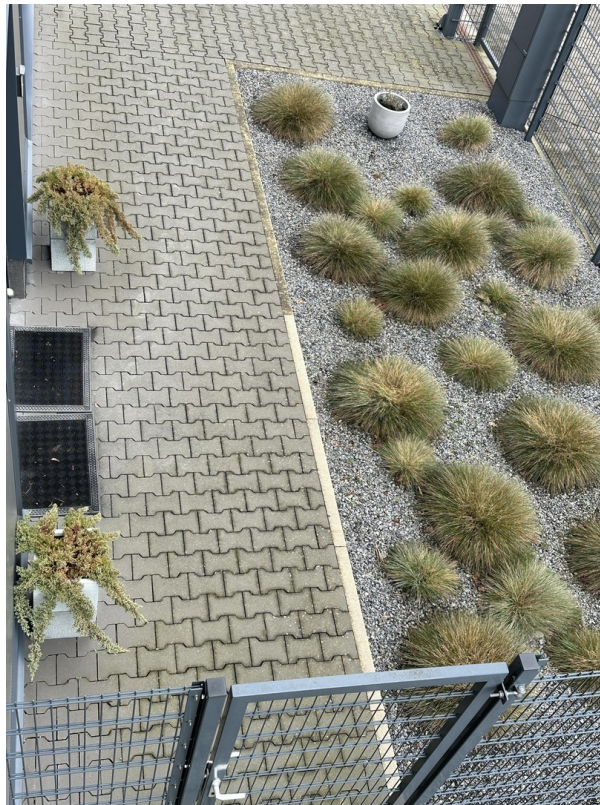
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

