

# Exposé

**Wohngemeinschaft in Würzburg**

**WG-Zimmer für Studis im Zentrum von Würzburg**



**Objekt-Nr. OM-329081**

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
AH privat

97070 Würzburg  
Bayern  
Deutschland

Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nutzfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.620 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo und guten Tag!

hier vermiete ich ein wunderschönes Zimmer: Das Zimmer „Kakadu“ mit 14,5 m<sup>2</sup>. Bitte dazu den Grundriss anschauen!

Beides sind große, helle und frisch renovierte Zimmer in einer 4-Zimmer Altbauwohnung direkt gegenüber des Ringparks.

## Ausstattung

Die Zimmer sind voll möbliert (Bett, Schreibtisch, Kommode, Regal, kleiner Schrank usw.)

Küche, Bad und Flur (zusätzliche 20m<sup>2</sup>) werden gemeinsam genutzt und sind mit allen nötigen Dingen ausgestattet. Die Waschmaschine und die Gefrierkombi sind – wie auch alle Möbel – nagelneu.

Der Boden ist echtes Parkett, Haustiere sind daher leider nicht möglich.

Die gemeinsame Küche hat einen Balkon zum Hof. Parken geht mit Anwohnerparkausweis.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

WG-Leben

Ein respektvolles Miteinander ist Voraussetzung. Ich wünsche mir eine Studenten-WG, aber auch Pendler oder Berufstätige sind denkbar. Das Zimmer wird auch nur an eine Person vermietet.

Bei Interesse schreibt mir einfach und stellt euch bitte kurz vor!

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitte vorab eine vollständige Mieterelbstauskunft zusenden per email an ah@infinite-e.de

Bitte habt Verständnis, wenn ich nicht alle Anfragen/Nachrichten beantworten kann, es sind einfach zu viele. Aber Danke für das Interesse.

Dann vielleicht bis bald...

## Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung, Bundesbahn, Busse und Straßenbahn (verschiedene Linien) sind in 2 Minuten fußläufig am Hauptbahnhof erreichbar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, diverse Lokalitäten, Park usw. gibt es in unmittelbarer Nähe und in großer Vielfalt. Die Fußgängerzone mit Kaiserstraße und Juliuspromenade sind 3-4 Minuten zu Fuß entfernt.

Die Wohnung ist im 1.OG. DSL/WLAN ist vorhanden

Für Fahrräder ist ein Keller vorhanden sowie eine Abstellfläche im Hof.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie



Bett



Küche / Essen



Schreibtisch

# Exposé - Galerie



Schreibtisch



Zimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Sitzecke

# Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



Küche mit Geschirrspüler

# Exposé - Galerie

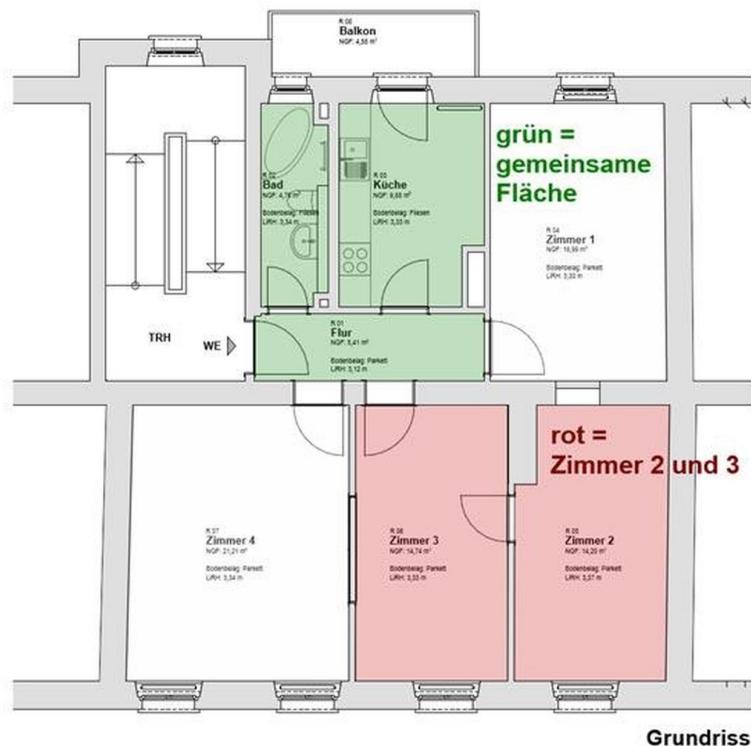


Tageslicht-Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss