

Exposé

Wohngemeinschaft in Würzburg

16 m² WG-Zimmer vollmöbliert – direkt am Ringpark, 2 Min. vom Bahnhof



Objekt-Nr. **OM-329081**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
AH privat

97070 Würzburg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	16,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	34,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.050 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer

Sonniges, frisch renoviertes Zimmer mit echtem Eichenparkett in einer top gepflegten Altbauwohnung. Der Raum ist komplett eingerichtet – du bringst deine Koffer mit, wir haben den Rest. Im Zimmer: Bett, Schreibtisch, Kommode, Regal und Schrank. Kein IKEA-Stress, kein Transporter – einfach einziehen und wohlfühlen.

Das Zimmer liegt ruhig zum Hof und ist dennoch hell – ideal zum Lernen, Arbeiten oder einfach Entspannen.

Größe: 16 m²

Miete: 350 € kalt plus 150 € NK = 500 €

Kaution: 1050 € (3 Kaltmieten)

Ausstattung

Ausstattung

Küche mit Balkon zum südlichen Innenhof – nagelneu ausgestattet mit Kaffeemaschine, Backofen

Waschmaschine & Wäschetrockner – nagelneu, für alle

Bad & Flur (gemeinsam genutzt, ca. 20 m² extra)

DSL/WLAN im ganzen Apartment

Fahrradkeller + Abstellfläche im Hof

Parken mit Anwohnerparkausweis möglich

Keine Haustiere (Eichenparkett)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die WG

Wir sind eine 4er-WG aus Studierenden und jungen Berufstätigen. Bei uns läuft alles entspannt – jeder macht sein Ding, aber wir kochen auch mal zusammen und trinken auf dem Balkon einen Kaffee. Was wir uns wünschen: respektvolles Miteinander, Verlässlichkeit und eine unkomplizierte Atmosphäre.

Kontakt

Klingt gut? Dann schreib uns kurz, wer du bist – ein paar Sätze zu dir, deinem Studium oder Job, und warum du nach Würzburg kommst oder bleibst. Wir melden uns schnell zurück und machen unkompliziert einen Besichtigungstermin aus.

Bitte Name, E-Mail und Telefonnummer angeben – dann geht alles viel einfacher und schneller.

Lage

Die Lage – kaum besser in Würzburg

Am Röntgenring, direkt gegenüber dem Ringpark – einer der schönsten Grünstreifen der Stadt. Hier joggst du morgens durch den Park und bist abends in 3 Minuten in der Fußgängerzone. Oder du nimmst einfach den Zug: Der Hauptbahnhof mit ICE-, Regionalbahn-Anbindung ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Busse und Straßenbahn in alle Richtungen gehen von hier weg. Zentraler geht's kaum!

2 Min. zu Fuß → Hauptbahnhof (ICE, RegionalBahn, Bus, Straßenbahn)

3–4 Min. zu Fuß → Fußgängerzone, Kaiserstraße, Juliuspromenade

~10 Min. mit dem Rad → Universität Würzburg

Direkter Blick auf & Zugang zum Ringpark

Supermärkte, Cafés, Restaurants & Bars direkt um die Ecke

Die Wohnung ist im 1.OG. DSL/WLAN ist vorhanden

Für Fahrräder ist ein Keller vorhanden sowie eine Abstellfläche im Hof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Sitzecke



Schrank mit Schreibtisch

Exposé - Galerie



Schlafen



Sitzecke

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



Küche mit Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Bad

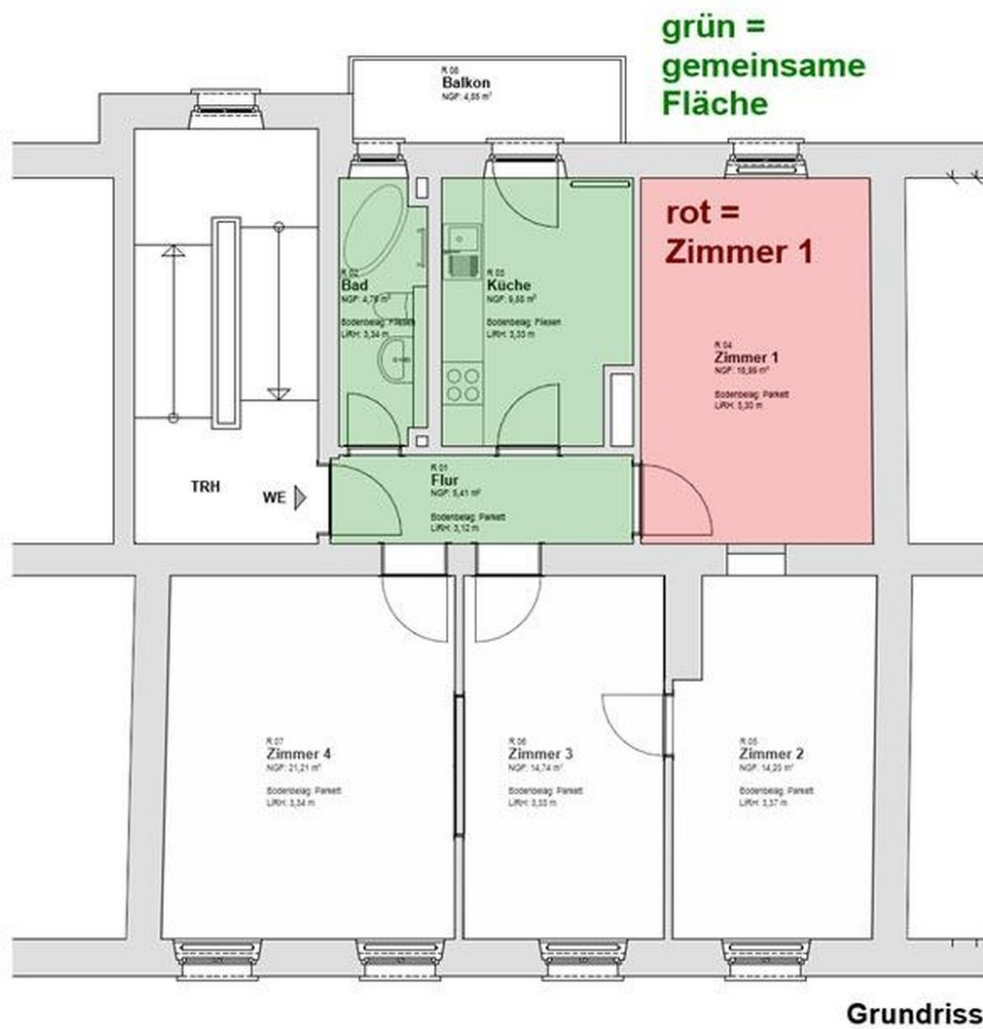


Tageslicht-Bad



Bad

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

