

Exposé

Wohnung in Clausthal-Zellerfeld

**1-Zi-Studentenwohnung in Clausthal-Zellerfeld, offene
Besichtigung am 2.7. um 10:30 Uhr**



Objekt-Nr. OM-329000

Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Reinarz

Sorge 12
38678 Clausthal-Zellerfeld
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	750 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	21,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

--- Offene Besichtigung am 02.07.2026 um 10:30 Uhr ---

--- Sorge 12, 38678 Clausthal-Zellerfeld ---

Die verfügbaren 1-Zimmer-Apartments (20-22 qm) liegen im EG und DG eines 3-geschossigen Hauses, das überwiegend von Studenten bewohnt wird.

Jedes Apartment verfügt über eine Pantry-Küche und ein kleines Bad mit Dusche. Eine (Teil-)Möblierung ist vorhanden.

Die Bilder zeigen eine der Wohnungen im Erdgeschoss. Alle leerstehenden Wohnungen sind renoviert und ähnlich in Größe und Ausstattung. Kommen Sie gerne zur offenen Besichtigung am 02.07.2026 um 10:30 Uhr und machen sich selbst ein Bild der Wohnungen.

Nettokaltmiete: 250 €

Nebenkosten: 145 € (Heizung, Strom, Wasser)

Warmmiete: 395 €

Kaution: 750 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Northern Assets GmbH

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: verwaltung.na@regioimmo.eu

Amtsgericht Lübeck HRB 18298 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Patrick Jendrischik

Lage

Das Haus liegt zentral in Clausthal-Zellerfeld, die verschiedenen Standorte der TU Clausthal-Zellerfeld sind in 5-15 Minuten fußläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

