

# Exposé

## Wohnung in Pirmasens

### 3-Zimmer-Wohnung im kernsanierten 3 Familienhaus



Objekt-Nr. OM-328948

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

66955 Pirmasens  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im kernsanierten 3-Familienhaus

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine moderne Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und Energieeffizienz? Diese 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines kernsanierten 3-Familienhauses bietet Ihnen genau das.

Ausstattung:

- Kernsaniert: Neue Elektrik, Gas-Zentralheizung, 3-fach verglaste Fenster, 160 mm Fassadendämmung und gedämmtes Dach.
- Modernes Design: Flur, Küche und Bad sind stilvoll gefliest.
- Hochwertiges Bad: Begehbare Dusche mit Glastrennwand und LED-Spots.
- Wohnräume: Heller Laminatboden in den Wohn- und Schlafräumen.
- Neue Türen: Moderne Wohnungseingangstür und hochwertige Innentüren.
- Perfektes Licht: LED-Spots in Flur und Bad sorgen für eine angenehme Beleuchtung.
- Frisch renoviert: Glatte Wände für ein elegantes Wohnambiente.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im 1. OG.

Highlights:

- Energieeffizient durch neue Dämmung und moderne Heiztechnik.
- Hochwertige Materialien und modernes Design.
- Erstbezug nach vollständiger Renovierung.

Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten:

Wir suchen langfristige und zuverlässige Mieter mit einem festen Einkommen aus Arbeit, die diese hochwertig sanierte Wohnung zu schätzen wissen und ein angenehmes Mietverhältnis anstreben.

## Ausstattung

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre Energieeffizienz. Mit 160 mm Fassadendämmung, einem gedämmten Dach, 3-fach verglasten Fenstern und einer energieeffizienten Gas-Zentralheizung profitieren Sie von einem niedrigen Energieverbrauch und somit auch von geringen Nebenkosten. Ideal für umweltbewusste Mieter, die Wert auf Nachhaltigkeit und Kostenersparnis legen.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Blocksbergstraße in Pirmasens, einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine gute Infrastruktur, die den Alltag erleichtert:

- Einkaufsmöglichkeiten: Verschiedene Supermärkte und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in der Umgebung, darunter Penny, Wasgau, Lidl und Aldi. Auch Bäckereien und kleinere Einzelhändler sind schnell erreichbar.
- Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine gute Anbindung an die Innenstadt und umliegende Stadtteile.
- Freizeit und Erholung: Der nahegelegene Stadtpark und das Freizeitgelände Strecktal bieten Möglichkeiten zum Entspannen, Spaziergehen oder Sporttreiben.
- Bildung und Betreuung: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in der Umgebung vorhanden und sorgen für kurze Wege für Familien.
- Gesundheitsversorgung: Apotheken, Ärzte und das Städtische Krankenhaus Pirmasens sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung und einer Vielzahl an Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten. Ideal für alle, die ein angenehmes Wohnumfeld suchen!

# Exposé - Galerie



modernes Bad



modernes Bad (2)

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Garten