

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Aufzug*EBK*Balkon*moderne Heizung*



Objekt-Nr. OM-328896

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Jugenheimer Str. 48a
60528 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab Juni steht eine schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung zum Einzug bereit. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss), einen großen Balkon, einen separaten Abstellraum im Flur sowie eine Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten (Spülmaschine usw.).

Eine Heizungsmodernisierung wurde bereits durchgeführt, sodass Sie künftig energieeffizient und vor allem kostengünstig heizen können.

Ausstattung

- Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte
- sonniger Balkon
- Wohn- und Schlafzimmer, Abstellraum im Flur
- Bad mit Badewanne
- Aufzug
- Infrarotwärme
- nicht WG-geeignet
- ideal für Singles und Pärchen (leider kein separates Kinderzimmer vorhanden)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Sie benötigen für die Anmietung:

- 3 letzte Gehaltsnachweise
- Identitätsnachweis
- Schufa-Check
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Das Haus liegt sehr zentral.

- Niederrad Bahnhof: zu Fuß in 3 Minuten erreichbar
- Hauptbahnhof: mit S-Bahn 1 Haltestelle ab Niederrad Bahnhof
- öffentliche Verkehrsmittel in 2-5 Minuten zu Fuß erreichbar
- A5 in unmittelbarer Nähe
- Flughafen in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Netto, Rewe, Aldi, Denms Biomarkt usw.) in unmittelbarer Nähe
- Sushi Restaurant und Bäckerei im EG

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

