

Exposé

Wohnung in Hofgeismar

Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hofgeismar



Objekt-Nr. OM-328814

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Kirsten Köster

Westheimer Straße 3 b
34369 Hofgeismar
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.355 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	49,72 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit hochwertiger Einbauküche, sowie einem Schlafzimmer. Außerdem verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Regendusche, Waschbecken und WC und einem Abstellraum, der vom Badezimmer zugänglich ist.

Ausstattung

- hochwertige Einbauküche (65 Euro / Monat)
- nach modernsten energetischen Standards neu errichtetes

Wohnobjekt (KfW 40 plus Standard)

- vollautomatische Lüftungsanlage
- neuer, gepflegter Wohnkomplex mit gehobener Ausstattung
- Balkon
- modernes Tageslichtbad mit Regendusche, Waschbecken und WC
- bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Internet/Telefon werden vom Mieter selbst

angemeldet und direkt mit dem Versorger abgerechnet.

- Die Wohnung ist an das Quartiers-Nahwärmenetz angeschlossen und bietet ein kostengünstiges PV-Mieterstrommodell.
- Haustiere sind in dieser Immobilie nicht gestattet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Lage

Das Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen befindet sich innerhalb eines modernen Wohnquartiers im Stadtkern von Hofgeismar zwischen Kleiner Pfarrgasse und Westheimer Straße.

Vielfältige Einkaufs-, Dienstleistungs-, Freizeit- und Gastronomieangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichbar.

Das nahe gelegene Petrihaus rundet dieses Angebot in Bezug auf die Verfügbarkeit von Tagespflege, Physiotherapeutischer Behandlungsmöglichkeiten und Gemeinschaftsveranstaltungen ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Eingangsbereich / Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer und HWR

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsterrasse 2. OG



Gemeinschaftsterrasse 2. OG

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsterrasse 1. OG