

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Frühlingserwachen im Wohnensemble "FlowerLove"



Objekt-Nr. OM-328737

Einfamilienhaus

Verkauf: **620.000 €**

Ansprechpartner:
Jacqueline Lobner
Mobil: 0151 17019038

12357 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	370,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2027
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	113,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in deinem neuen Zuhause dem Wohnensemble "FlowerLov"

Dein Familien-Upgrade für 2027

Modernes Familienleben in Berlin-Rudow - Blumenviertel - Orchideenweg

Das Projekt im Überblick:

Erfüllt euch noch in diesem Jahr den Traum vom Eigenheim und nutzt noch die Fördergelder für energieeffizientes Bauen.

Ein großer, lichtdurchfluteter Bereich zum Kochen, Essen und Wohnen lädt zu gemeinsamen Stunden ein. Im Obergeschoss glänzt das Haus neben den zwei geräumigen Kinderzimmern mit einem großen Schlafzimmer.

Grundrissänderungen sind selbstverständlich möglich.

Bauweise nach modernsten Energiestandards (KfW 55) für niedrige Nebenkosten und ein gesundes Raumklima.

Massivbauweise - Stein auf Stein -

Ausstattung

Der Preis für Sie 620.000 EUR

Kaufpreis beinhaltet den Hauspreis; den Grundstückspreis inkl. Kaufnebenkosten sowie die Baunebenkosten.

Bis auf Malerarbeiten und Fußbodenverlegearbeiten (nebst Material) fertig für euch errichtet. In Eigenleistung könnt ihr diese dann selbst vornehmen. Da wächst die Vorfreude auf den Einzug.

Das Haus beinhaltet:

- Bodenplatte
- Fußbodenheizung - Luft-Wasser-Wärmepumpe
- bodengleiche Dusche im Masterbad
- Sanitärobjekte -
- Fußböden und Wände in den Sanitarräumen bereits gefliest
- elektrische Rollläden aus Aluminium

Die nachfolgenden Bilder sind Beispieleinrichtungen unserer bereits errichteten Häuser und dienen der Veranschaulichung!!! Das Titelbild enthält Sonderausstattungen, die nicht im oben genannten Verkaufspreis enthalten sind.

Sofortkontakt ausdrücklich erwünscht! Auch gern an den Wochenenden; auch Sonntags!

Jedoch nicht von Maklern!

jl(at)ejm-realestate.com

Mobil: 0151 170 190 38

Verantwortlich im Sinne des Telemediengesetzes:

Exklusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt)

Bornholmer Str. 4

10439 Berlin

Deutschland

vertreten durch die Geschäftsführerin:

Jacqueline Lobner

Kontakt:

jl(at)jm-realestate.com

Mobil: 0151 170 190 38

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Registernummer: HRB 156886 B

Steuernummer

37/281/30143

USt-IdNr: DE 296042162

Aufsichtsbehörde

Erlaubnis gemäß 34c GewO erteilt durch: Bezirksamt Pankow von Berlin, Ordnungsamt, Gewerbebeanmeldungen, Fröbelstraße 17, 10405 Berlin

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

RECHTLICHEHINWEISE

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) stellt Ihnen seine Webseiten zur Erlangung von Information zur Verfügung. Mit dem Betreten der Homepage der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) erkennen Sie die nachfolgend genannten Bedingungen an:

Alle in den Seiten dargestellten Inhalte sind urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung der Inhalte dieser Seiten bedarf der Zustimmung durch die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt). Davon ausgenommen sind im pdf-Format vorliegende Pressemeldungen und Dokumente. Zu nichtkommerziellen Zwecken sowie zum persönlichen Gebrauch können Sie die Inhalte der Seiten herunterladen. Ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) dürfen diese jedoch nicht für öffentliche oder kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) unternimmt angemessene Anstrengungen, die Informationen auf diesen Seiten korrekt wiederzugeben. Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Haftung oder Verantwortung für fehlerhafte Informationen oder Auslassungen hinsichtlich des Inhaltes der Seiten sowie der Vollständigkeit, Zuverlässigkeit oder des Vorhandenseins von Informationen, auf welche Sie über die Seiten zugreifen können.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) als Herausgeber dieser Seiten kann nicht haftbar gemacht werden für direkte oder indirekte Schäden, die aus dem Zugriff und/oder der Nutzung dieser Seiten erwachsen. Alle Darstellungen, Inhalte und Daten auf diesen Seiten werden freibleibend und unverbindlich zur Verfügung gestellt.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für durch Viren verursachte Schäden an Ihrer Hardware, Software oder Daten.

Die auf diesen Seiten verwendeten Logos und Servicezeichen sind Eigentum der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) oder speziell bezeichneter Dritter. Kein Inhalt dieser

Seite ist als Zusage zur Gewährung einer Lizenz oder eines Rechts auf Nutzung der auf diesen Seiten verwendeten Logos auszulegen.

Die Exklusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Haftung für den von anderen Webseiten angebotenen Inhalt, auf die über Links von diesen Seiten aus zugegriffen werden kann. Das Aufrufen externer Seiten über Links erfolgt auf eigenes Risiko.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage : ejm-realestate.com

Zum Teil zeigen die Abbildungen Sonderausstattungen und sind Hausbeispiele.

Änderungen des Preises oder der Ausstattung sowie Irrtümer sind vorbehalten.

Hinweis zu den gesetzlichen Pflichtangaben gemäß der EnEV 2016:

Das hier angebotene Haus ist ein Neubauprojekt daher liegt noch kein Energieausweis vor. Dieser wird Ihnen spätestens im Rahmen der Erstellung des Objektes ausgehändigt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Lage

Berlin-Rudow - Orchideenweg -

Entflieht dem lauten Stadtleben und der Enge einer 3-Zimmerwohnung in Berlin. Genießt die Ruhe im Grünen. Beim Morgenkaffee auf der Terrasse dem Gesang der Vögel lauschen. Die Kinder tollen im Garten - mit Freunden abends beim Grillen plaudern....Träumt nicht länger, sondern findet hier euer persönliches Glück.

Ruft gern an, wenn ihr Teil dieses "Miteinander aufwachsen, miteinander leben" werden wollt. mobil erreicht ihr mich auch am Wochenende unter: 0151 170 190 38

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



© FAVORIT Massivhaus

Entrée



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



KiZi1

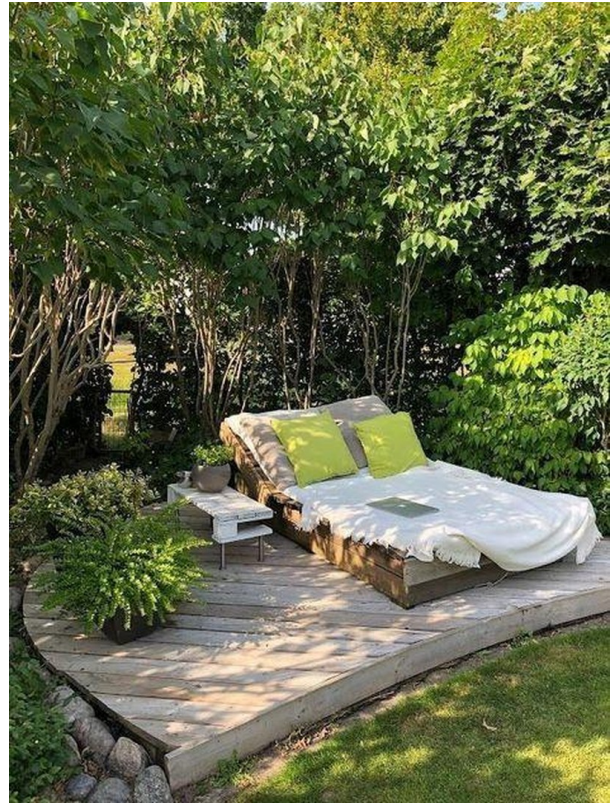


KiZi2

Exposé - Galerie



Masterbad

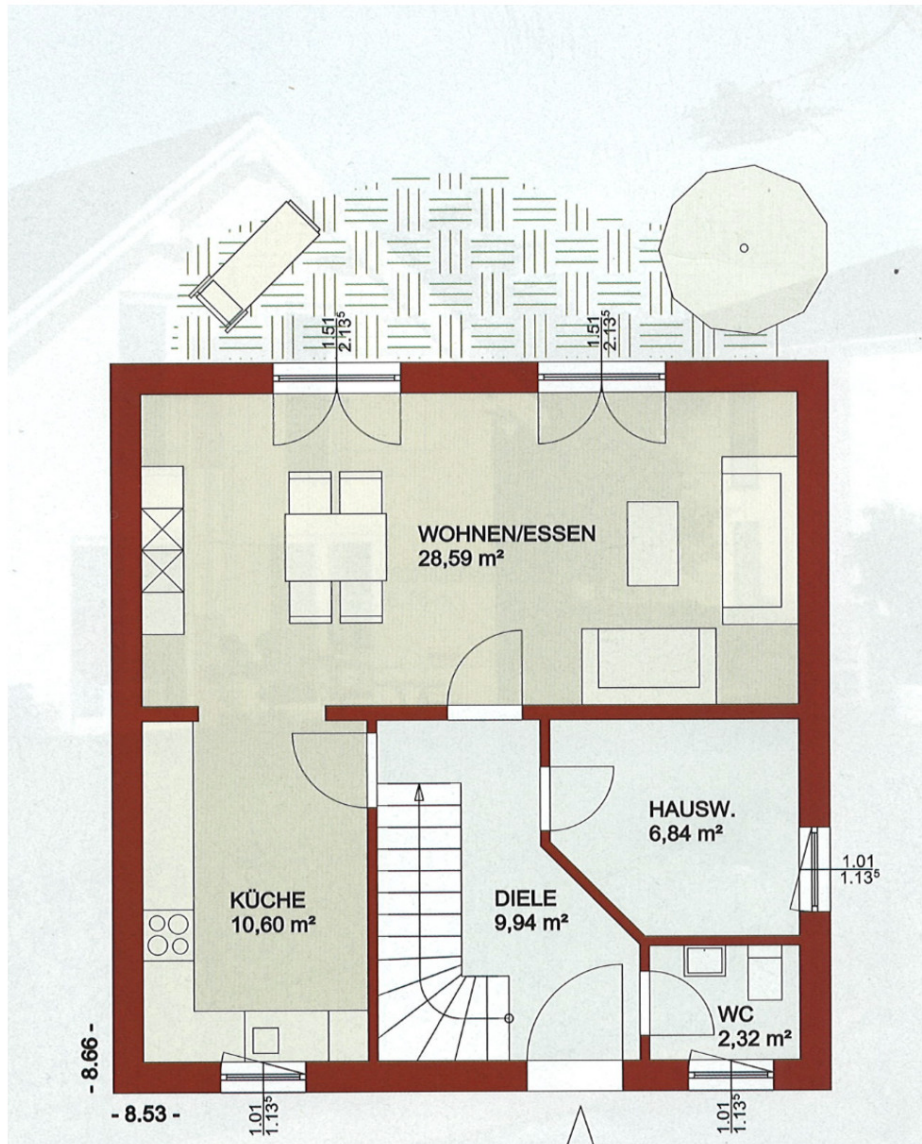


Dein neuer Lieblingsplatz

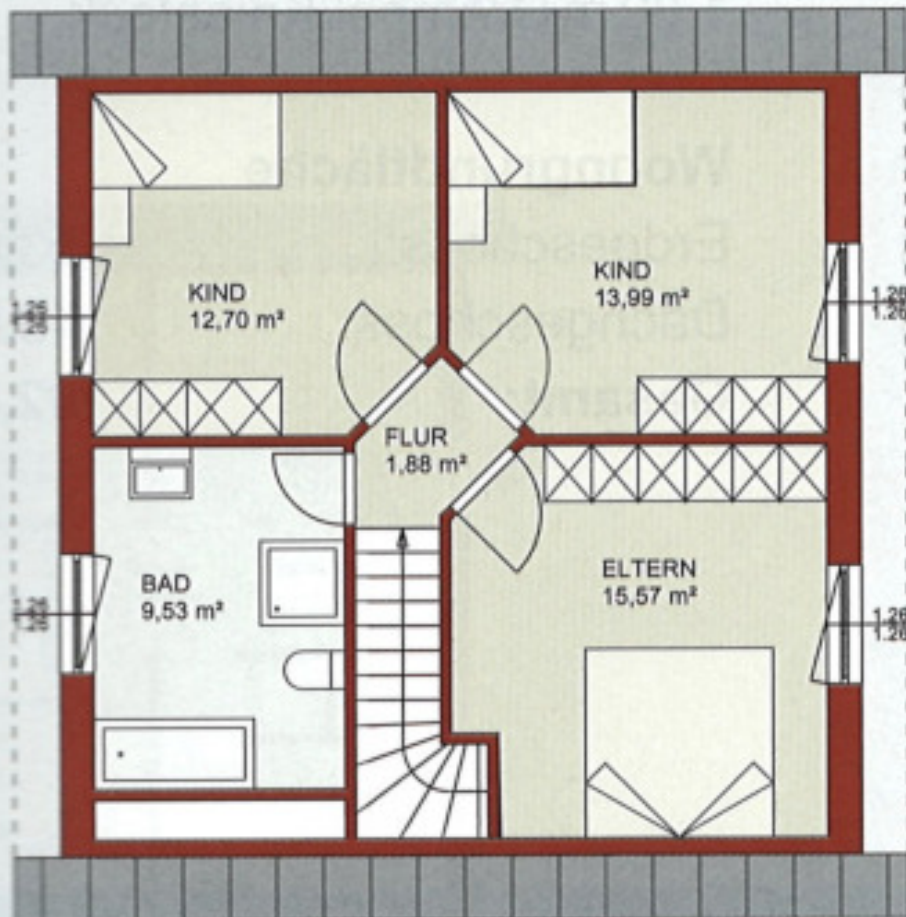


Exklusiv J.M.Real Estate

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Planungsvariante