

# Exposé

## Wohnung in Altenburg

### Sonnenglück - sonnige 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Küche



Objekt-Nr. OM-328718

#### Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wohnwerte eG&R

Thümmelstr.23  
04600 Altenburg  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.120 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	48,75 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnenglück - sonnige 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Küche

Beschreibung:

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet auf ca. 48,75 m<sup>2</sup> viel Platz zum Wohlfühlen.

Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem gemütlichen Schlafzimmer, einer Küche mit Balkon und einem Badezimmer mit Badewanne und Tageslichtfenster.

Ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen ein.

Ausstattung:

- Vinylboden in allen Wohnräumen
- neu eingebaute Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Sonniger Balkon
- Kellerabteil

Miete:

Kaltmiete: 340 €

Kalte Nebenkosten: 70 €

Gesamtkaltmiete: 410 €

Warme Nebenkosten: 90 €

Gesamtmieta: 500 €

Küchenmiete: 75 €

Sonstiges:

Die Wohnung ist ab 01.05.2026 verfügbar.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, gern auch für Firmen oder Rent-to rent.

## Ausstattung

Einbauküche:

Neu eingebaute Küchenzeile.

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Lage:

Unsere schöne, frisch renovierte 2-Raum-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Herzen von Altenburg. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Parks sind in unmittelbarer Nähe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	131,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Sonniger Balkon



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad mit Fenster



Küche

# Exposé - Galerie



Flur