

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wassertrüdingen **Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten**



Objekt-Nr. OM-328500

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **973 € + NK**

Ansprechpartner:
Dimitri Kameni

91717 Wassertrüdingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.920 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	90,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	82,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das moderne und neu erbaute 3-Zimmer-Apartment in Wassertrüdingen bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Stil. Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine Toilette und einen Garten. Sie ist geschmackvoll eingerichtet und vermittelt eine einladende Atmosphäre. Zahlreiche Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen malerischen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Ausstattung

Das Apartment ist modern ausgestattet und verfügt über stilvolle Sanitäranlagen in der Toilette. Die Schlafzimmer sind geschmackvoll eingerichtet und bieten ausreichend Stauraum. Der Balkon und der Garten bieten zusätzliche Möglichkeiten, die Freizeit im Freien zu genießen. Die hochwertige Verarbeitung und die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine komfortable Wohnatmosphäre.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Das Apartment eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die ein modernes Zuhause suchen. Es bietet einen Rückzugsort in einer idyllischen Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Besichtigungstermine können nach Vereinbarung stattfinden, um sich vor Ort von den Vorzügen des Apartments zu überzeugen.

Lage

Das Apartment befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentral gelegenen Gegend von Wassertrüdingen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage verbindet die Vorzüge einer idyllischen Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an städtische Annehmlichkeiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche



Dusche

Exposé - Grundrisse

