

Exposé

Bürofläche in Goslar

All-in-One Büros in Goslar – bezugsfertig, sofort startklar, alles inklusive.



Objekt-Nr. OM-328387

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Im Fliegerhorst 12
38642 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	25,00 m ²
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Büro-/Praxisfläche	25,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im sharedspace beziehst du deine eigene Bürofläche – für dich und dein Team – die vom ersten Tag an läuft: Die Schreibtische stehen, das Highspeed-Internet läuft, der Kaffee ist heiß und die Meetingräume sind buchbar.

Das Beste daran: ein Preis, alles drin. Strom, Heizung, Wasser, Internet, Reinigung und Sicherheit sind komplett im Mietpreis enthalten. Du weißt vom ersten Tag an genau, was du zahlst. Eine echte Inklusivmiete, transparent und planbar.

Für dich:

Ob als Gründer, Freelancer oder Selbstständiger – hier hast du ein professionelles Umfeld, in dem du konzentriert arbeitest und dich vom ersten Tag an wohlfühlst. Kein Verwaltungskram, einfach loslegen.

Für dein Team:

Wächst dein Unternehmen, wächst dein Raum einfach mit – ein Büro heute, mehrere nächsten Monat. Lounge, Gemeinschaftsbereiche und eine voll ausgestattete Küche sorgen dafür, dass dein Team gern herkommt und sich der Tag gut anfühlt.

Für deine Kunden und Partner:

Wenn Besuch kommt, hinterlässt du Eindruck: eine repräsentative Adresse, moderne Konferenzräume für Termine und Präsentationen, Parkplätze direkt vor der Tür. Hier empfängst du Gäste auf Augenhöhe. Professionell und einladend.

Über 28 Unternehmen arbeiten aktuell hier – vom Solo-Gründer bis zur Konzern-Außenstelle, mit einer Google-Bewertung von 4,9 von 5. Wer einmal da ist, bleibt gern.

Verfügbar sind voll ausgestattete Büros von ca. 15 m² bis 38 m², einzeln oder in Kombination. Dazu zwei moderne Konferenzräume für Kundentermine, Präsentationen und Workshops – flexibel buchbar, wann immer du sie brauchst.

Alles inklusive:

- ✓ 24/7 Zugang zu deinem Büro – arbeite, wann du willst
- ✓ Highspeed-Internet, sofort einsatzbereit
- ✓ Kostenlose Getränke (Kaffee & Wasser)
- ✓ Zwei moderne Konferenzräume zur flexiblen Nutzung
- ✓ Lounge-, Gemeinschaftsbereiche & voll ausgestattete Küche
- ✓ Sichere Parkplätze direkt vor der Tür (auch ggf. über Nacht)
- ✓ Sicherheitsdienst & Videoüberwachung
- ✓ Alle Nebenkosten im Mietpreis enthalten
- ✓ Potenzielle Kunden im Gebäude

Deine Startvorteile:

500 € Umzugsbonus bei Vertragsabschluss bis zum 11.08.2026.

Wir machen dir den Wechsel leicht.

50 % Startup-Rabatt für junge Unternehmen – die ersten 6 Monate zum halben Preis (Voraussetzungen klären wir im Gespräch).

Diese Konditionen gelten für die aktuell freien Büros, solange diese verfügbar sind.

Ausstattung

Unsere Büros sind bewusst so ausgestattet, dass Du sofort starten kannst – und dennoch genügend Raum hast, Deine persönliche Note einzubringen.

Jeder Arbeitsplatz ist mit einem höhenverstellbaren Tisch, einem Bürostuhl und einem Mülleimer ausgestattet. Diese Grundausstattung sorgt für sofortige Einsatzbereitschaft und ermöglicht Dir gleichzeitig, den Raum nach Deinen individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

Wir wissen: Produktivität entsteht dort, wo man sich wohlfühlt. Deshalb haben wir bewusst flexible Gestaltungsmöglichkeiten vorgesehen. Ob schlicht, modern oder kreativ – Du entscheidest, wie Dein Büro aussehen soll.

Unsere Kombination aus professioneller Ausstattung, flexibler Raumgestaltung und modernstem Service macht unseren Coworking-Space zu einem Arbeitsplatz, der weit über ein klassisches Büro hinausgeht. Hier entsteht Raum für Ideen, Wachstum und Erfolg – ganz ohne organisatorischen Aufwand für Dich.

Webseite: sharedspace.de

Sonstiges

Die angegebenen Nebenkosten verstehen sich als Pauschale. Mit dieser Pauschale sind sämtliche laufenden Kosten (z. B. Strom, Heizung, Wasser, Internet, Reinigung, Hausmeisterservice, Sicherheitsdienst etc.) vollständig abgegolten.

Eine separate Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht.

Der Gesamtmietpreis ist somit eine Inklusivmiete, weitere Zahlungen fallen nicht an.

Die Räume dürfen ausschließlich zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Bornemann AG

Im Fliegerhorst 10

38642 Goslar

Lage

Dein neuer Arbeitsplatz liegt im Fliegerhorst Goslar – einer der gefragtesten Business-Adressen der Region. Was vor Jahren begann, ist heute ein lebendiger Wirtschaftsstandort, an dem sich zahlreiche innovative Unternehmen angesiedelt haben. Ein Umfeld, das Kontakte schafft und in dem Austausch ganz selbstverständlich passiert.

Die Anbindung ist hervorragend: Bus und Bahn sind schnell erreichbar, Parkplätze stehen direkt vor der Tür – für dich, dein Team und deine Geschäftspartner. Auch der Alltag drumherum stimmt: dm, Rewe, Penny und das Gesundheitszentrum sind nur wenige Schritte entfernt.

Moderne Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und eine vielseitige Nachbarschaft – hier verbindest du Arbeit, Service und Lifestyle an einem Ort und gibst deinem Unternehmen eine Adresse, die bei Kunden und Partnern etwas hermacht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro



Küche

Exposé - Galerie



Projektraum



Meetingraum