

Exposé

Wohnung in Albstadt

Wunderschöne helle Wohnung im EG auf dem idyllischen Hohberg.



Objekt-Nr. OM-327954

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Telefon: 01573 3971786
Mobil: 01573 3971786

72461 Albstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Garagen	6
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	8
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Onstmettingen zu vermieten

Ab dem 01.06.2026 steht diese gepflegte und aufwendig renovierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung zur Vermietung. Die Wohnung wurde im Jahr 2014 umfassend modernisiert und überzeugt durch ihren sehr guten energetischen Zustand.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend mit wunderschöner Aussicht Richtung Nägelehaus. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber – ob Wanderungen, Spaziergänge oder Fahrradtouren, hier beginnt die Erholung praktisch direkt vor der Haustüre.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon in Südausrichtung, der viel Sonne bietet und zum Entspannen einlädt. Die Räume sind lichtdurchflutet, freundlich und hell und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung & Details:

3 Zimmer

Erdgeschoss

Balkon in Südausrichtung

Renovierung 2014

Sehr energieeffizient

Öl-Zentralheizung

Eigener Kellerraum

Eigener Waschbereich im Gemeinschaftswaschraum

Ruhige Lage mit herrlicher Aussicht

Einbauküche vorhanden (Übernahme erforderlich)

Die vorhandene Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und muss für 800 € übernommen werden.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 650 €

Nebenkosten: ca. 200 € (abhängig von Personenzahl und Verbrauch)

Kaution: 1.950 €

Optional kann ein Stellplatz für 30 € monatlich oder eine Garage für 60 € monatlich angemietet werden.

Wichtige Hinweise:

Haustiere sind nicht erlaubt

Keine Wohngemeinschaften (WG)

Besichtigungstermine nach Absprache

Bei Interesse freue ich mich über eine aussagekräftige Anfrage mit kurzen Angaben zur Person und zur beruflichen Situation.

Ausstattung

Elektrische Rollos.

TV in allen Räumen.

Badewanne.

Einbauküche.

Kellerraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Sehr ruhige,sonnige und

zentrale Lage auf dem Hohberg.

Bushaltestelle ca.30m entfernt.

Firma Gühning ca 1 Km entfernt.

Mit großem Gemeinschaftsgarten!

Bitte Besichtigungstermine nur Telefonische Kontaktaufnahme!

Wichtige Unterlagen für die Wohnungsbesichtigung.

Schufa-Auskunft

Personalausweis

Arbeitsvertrag / Einkommensnachweise

Mietbürgschaft ggf.

Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen

Bitte alle Anfragen telefonisch.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



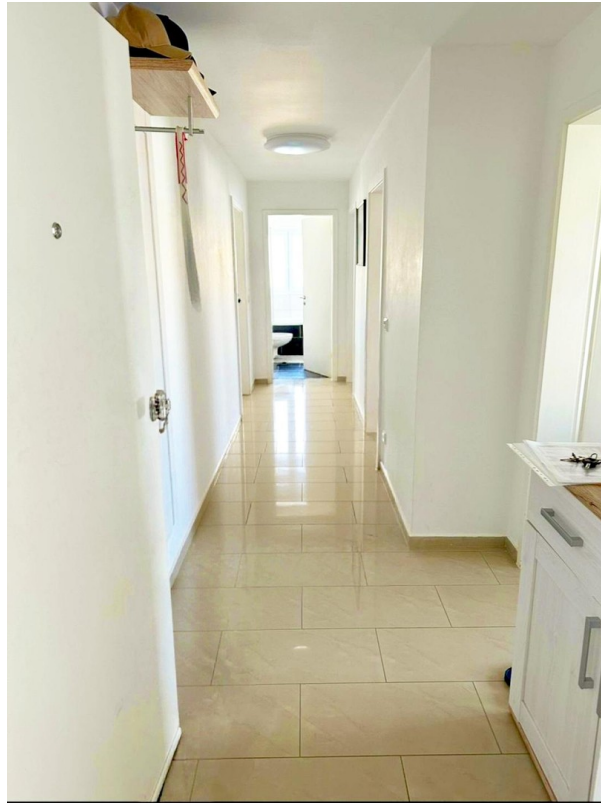
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

