

Exposé

Bürofläche in Bielefeld

Büroräume und Coworking Arbeitsplätze zu mieten



Objekt-Nr. OM-327842

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
P&S Immobilien GmbH

Friedhofstr. 171
33659 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Büro-/Praxisfläche	20,00 m ²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	300,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	80
Zustand	Neuwertig	Heizung	Sonstiges
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Bielefeld Senne ist ein hochmoderner Bürokomplex entstanden, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem Nebengebäude. Im Hauptgebäude befindet sich ein neuer, exklusiver Coworking-Bereich, der eine perfekte Arbeitsumgebung für Freelancer, Start-ups und kleine Unternehmen bietet. Werden Sie Teil unserer Community in einem brandneuen Umfeld!

Ab sofort stehen zwei Büro mit ca 25 m² zur Verfügung.. Diese können auf Wunsch möbliert vermietet werden. Im Preis sind alle Nebenkosten enthalten. Sie erhalten einen Briefkasten. Außerdem können Sie ihr Büro über unsere Gebäudeautomatisierung steuern und überwachen.

Ausstattung

Die moderne Fassade des Gebäudes und die großflächigen Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Der "barrierefreie" Zugang zu den Büroflächen wird über einen Aufzug gewährleistet.

Die innovative Deckenheizung/-kühlung garantiert ein angenehmes Raumklima. Das Treppenhaus sowie die Sanitärräume sind mit qualitativem Feinsteinzeug verlegt.

Im Hauptgebäude befindet sich ein exklusiver Coworking-Bereich, der perfekt auf die Bedürfnisse von Freelancern, Start-ups und kleinen Unternehmen zugeschnitten ist.

Ihre Inklusivleistungen

- Einzelarbeitsplätze oder Teambüros
- 24/7 Zugang
- Ausgestattete Küche inkl. Kaffee & Tee Flatrate
- Parkplatz
- Auf Anfrage Klingelschild
- Auf Anfrage Briefkasten
- Digitale Schließanlage
- Steuerung des Büros über App

Optional zu buchbar:

- Konferenzraum
- Ergonomische Möbel
- Büroschränke

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Kontakt und Besichtigung:

Machen Sie sich selbst ein Bild! Kontaktieren Sie uns unter 0521 75985344 oder per Mail.

Lage

Der Bürokomplex liegt verkehrsgünstig im südlichen Bielefelder Stadtteil Senne, direkt an Kreuzung Brackweder Straße/ Friedhofstraße.

Gegenüber liegt die Endstation der Straßenbahnlinie 1 sowie ein großer Park & Ride Parkplatz. Mit der Straßenbahn sind Sie in 25 Minuten am Hauptbahnhof. Die A2 und die A33 sind nur 5 Minuten entfernt. Die Bielefelder Innenstadt erreichen Sie innerhalb 15 Minuten, die Innenstadt Güterslohs innerhalb 20 Minuten mit dem Auto.

Auf dem Parkplatz können die gemeinschaftliche Ladestationen genutzt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Konferenzraum



Küche

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Flur