

Exposé

Wohnung in Herzogenrath

**SEHR SCHÖNE 1.OG WOHNUNG MIT KÜCHE,NÄHE
BAHNHOF IN HERZOGENRATH ZU VERMIETEN ca.70 m²**



Objekt-Nr. OM-327641

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Ergün Yildirim
Telefon: 0172 9008101

52134 Herzogenrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1920 | Mietsicherheit | 1.800 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 70,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 50 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 150 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung mit KÜCHE in einem gepflegten, ruhigen Haus auf der 1. Etage. Die Wohnung ist ideal für 2 Personen. Ab sofort frei, mit netten Mitbewohnern und in bevorzugter Lage, guter Wohnungszuschnitt, Massivbau, gut isoliert, mit Keller und eigenem Stellplatz, in Herzogenrath, direkt am KAUFLAND/BAHNHOF zu vermieten.

Vorhanden sind: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne sowie Einbau Küche. In direkter Nähe ist Kaufland und der Bahnhof, ca. 50 Meter entfernt, Schulen, Kitas usw. Zum Stadtzentrum sind es nur 2 min. Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben worden. Die Wohnung ist Ideal für 2 Personen.

BEI INTERESSE BITTE ANRUFEN UNTER: 0172-9008101 oder mail senden.

Ausstattung

Fliesen und Laminat

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

in Herzogenrath direkt am BAHNHOF und hinter dem KAUFLAND, in der Nähe sind viele Einzelhandelsgeschäfte usw. Zum Stadtzentrum sind es nur 2 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 184,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Ausenansicht

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche