

Exposé

Wohnung in Herzogenrath

**SEHR SCHÖNE 1.OG WOHNUNG MIT KÜCHE,NÄHE
BAHNHOF IN HERZOGENRATH ZU VERMIETEN ca.70 m²**



Objekt-Nr. OM-327641

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Ergün Yildirim
Telefon: 0172 9008101

52134 Herzogenrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung mit KÜCHE in einem gepflegten, ruhigen Haus auf der 1. Etage. Die Wohnung ist ideal für 2 Personen. Ab sofort frei, mit netten Mitbewohnern und in bevorzugter Lage, guter Wohnungszuschnitt, Massivbau, gut isoliert, mit Keller und eigenem Stellplatz, in Herzogenrath, direkt am KAUF LAND/BAHNHOF zu vermieten.

Vorhanden sind: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne sowie Einbau Küche. In direkter Nähe ist Kaufland und der Bahnhof, ca. 50 Meter entfernt, Schulen, Kitas usw. Zum Stadtzentrum sind es nur 2 min. Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben worden. Die Wohnung ist Ideal für 2 Personen.

BEI INTERESSE BITTE ANRUFEN UNTER: 0172-9008101 oder mail senden.

Ausstattung

Fliesen und Laminat

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

in Herzogenrath direkt am BAHNHOF und hinter dem KAUF LAND, in der Nähe sind viele Einzelhandelsgeschäfte usw. Zum Stadtzentrum sind es nur 2 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Außenansicht

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche