

# Exposé

## Wohnung in Bremen

**Provisionsfrei! Helle Wohlfühloase zum Träumen in  
perfekter Zentrumslage!**



Objekt-Nr. OM-327389

### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Haagen

Faulenstraße 46  
28195 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	74,64 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Treten Sie ein in Ihre neue Traumwohnung!!!

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich in gefragter Zentrumslage, daher weist die Umgebung eine hervorragende Infrastruktur auf. Im Haus befindet sich eine Bäckerei und sämtliche anderen Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Ärzte und der Domplatz sind fußläufig erreichbar. Der ÖPNV hält direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung ist rückwärtig gelegen und somit extrem ruhig, da sie nicht zur belebten Faulenstraße hin ausgerichtet ist.

Die 74,67 m<sup>2</sup> große, vor kurzem renovierte, 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. OG eines modernisierten Mehrparteienhauses.

Der Hauptraum der Wohnung besitzt eine große Fensterfront, die den Wohnraum in hellem Licht erstrahlen lässt.

Sie betreten die Wohnung durch einen breiten Flur, der ausreichend Platz für Garderobe und Ablagen bietet. Vom Eingang aus rechts gelangen Sie direkt in den großen Hauptraum der Wohnung. Die Küche mit Einbauküche und sämtlichen Einbaugeräten ist vom Flur aus zugänglich und somit vom Wohnzimmer räumlich getrennt.

Links vom Eingang finden Sie das schicke, mediterran gestaltete Badezimmer mit Badewanne sowie das Hauptschlafzimmer. Dazu gibt es noch 2 weitere Räume, die als Kinderzimmer, gastezt oder Büros dienen können, ganz nach Ihren Vorlieben.

In der Wohnung befindet sich ein Waschmaschinenanschluss, die Waschmaschine kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Fahrradraum. Ebenfalls ist ein Kellerraum und ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage auf Wunsch verfügbar.

Melden Sie sich gerne für einen kurzfristigen Besichtigungstermin!!!

## Ausstattung

PKW-Stellplatz und/oder Kellerraum optional verfügbar.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Genießen Sie die zentrale Mitte Bremens mit all ihrer Faszination. Hier pulsiert das Leben und man findet alles in direkter Nähe: Shopping, Restaurants, Kultur, Freizeit...

Zudem befindet sich die Schlachte Bremens in direkter Nähe, Treffpunkt zum Schlendern und Genießen. Erholsame Spaziergänge im Park der Wallanlagen beginnen hier wenige Minuten vom Haus entfernt. Die gesamte Region steht Ihnen über den ÖPNV offen, Straßenbahnen und Busse halten direkt vor der Haustüre. Freuen Sie sich auf ein modernes Quartier mit höchster Wohnqualität!

Melden Sie sich gerne für einen kurzfristigen Besichtigungstermin!!!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Küche mit Durchreiche



Küche

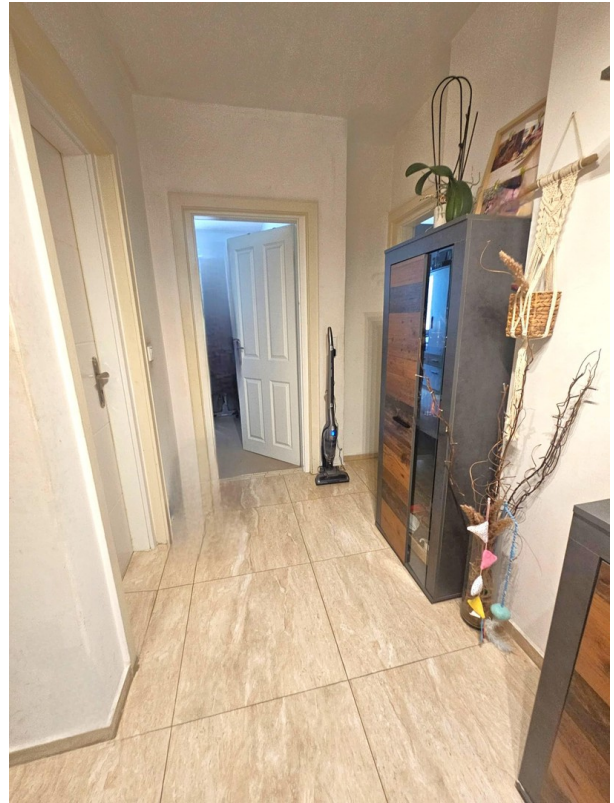


Vorraum zur Küche

# Exposé - Galerie



Flurbereich Wohnbereich/Küche



Flurbereich Schlafzimmer & Bad



Hauptschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3 (Durchgangsz.)

# Exposé - Galerie



Mediterranes Badezimmer