

Exposé

Dachgeschosswohnung in Elsteraue - Tröglitz

Renovierte Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-327195

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Borrmann

Friedensstraße 19
06729 Elsteraue - Tröglitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage.

Das Haus ist voll unterkellert.

Flur, Wohnzimmer, Kinderzimmer (Arbeitszimmer) und Schlafzimmer sind neu renoviert.

In der Küche ist eine neuwertige moderne Küche verbaut.

Restliches Mobiliar welches auf den Bildern zu sehen ist, ist nicht mit dabei.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküche inklusive Kühlschrank, Geschirrspüler und Induktionsherd.

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer bzw. Arbeitszimmer und Abstellkammer haben ein neuwertiges Laminat.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann ab 01.04.2026 vermietet werden. Besichtigung in Absprache mit der Hausverwaltung

Lage

Im Umkreis von 600-700m befindet sich eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, eine Sparkassenfiliale, Apotheke, ein Backhaus, ein Penny und ein Getränkemarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

15:09 5G 99

06729 Elsteraue, Frieden... Fertig

immobilienboercher.de 5

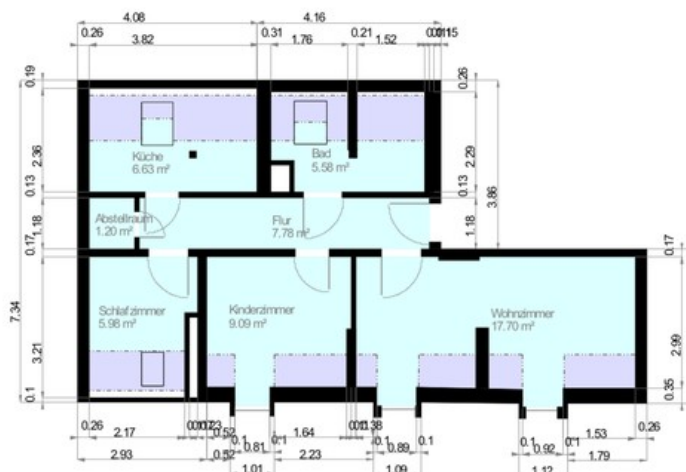
6 von 6

Objekt: Friedenstraße 19 - 06729 Elsteraue



2. OG: Grundriss

Lage der Wohnung: 2. OG rechts (Whg. 11)



----- 1 m-Ebene
----- 2 m-Ebene

Maßstab 1:100
0,5 1,0 1,5 2,0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



In Acrobat öffnen



Grundriss Dachgeschosswohnung