

# Exposé

## Wohnen in Wangen im Allgäu

**Bestlage in Wangen - Grundstück für Neubau Villa, DHH,  
MFH oder Renovierung EFH Bestand**



Objekt-Nr. OM-327171

### Wohnen

Verkauf: **1.250.000 €**

88239 Wangen im Allgäu  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1983	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Grundstück in wirklicher Bestlage von Wangen ist mit einem gepflegtem Einfamilienhaus (Kernsanierung 1983) bebaut.

Je nach Wunsch kann das Haus renoviert/moderisiert werden oder es kann nach einem Abbruch ganz individuell neu mit einer Villa, 2 Doppelhaushälften oder einem Mehrfamilienhaus bebaut werden. Vorrätsichtlich Geschoßfläche ca. 600 m<sup>2</sup>

## Lage

1,2 km bis zum Marktplatz (Rad. 5 min, zu Fuß ca. 10-15 min), sehr ruhig gelegen