

# Exposé

## Wohnung in Sigmaringen

### Schöne, kernsanierte 4-Zimmer-Stadtwohnung im Zentrum von Sigmaringen



Objekt-Nr. OM-326980

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Baur

72488 Sigmaringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvoll modernisierte und frisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche, hohen Decken und einem hellen, offenen Wohngefühl.

Die modernisierten Räume wurden mit hochwertigen Vinylböden ausgestattet und schaffen gemeinsam mit der vorhandenen Einbauküche eine zeitlose und wohnliche Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung ein freundliches sowie modernes Ambiente.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ideale Voraussetzungen für Paare, Familien oder das Arbeiten im Homeoffice.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Sigmaringen und steht ab sofort zum Bezug bereit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung. Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

Highlights der Wohnung:

Modernisiert und hochwertig saniert

Ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Helle und freundliche Räume

Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch 4 Zimmer

Moderne Vinylböden

Einbauküche vorhanden

Hohe Decken und angenehmes Wohngefühl

Zentrale Lage in Sigmaringen

Sofort bezugsfrei

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	80,38 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

